



نزل فاتن ٢

NOZOL FATEN 2

عندما يكون الواقع أجمل من التصميم



HORSES ARCHITECTURE®




نزل فاتن
NOZOL FATEN

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



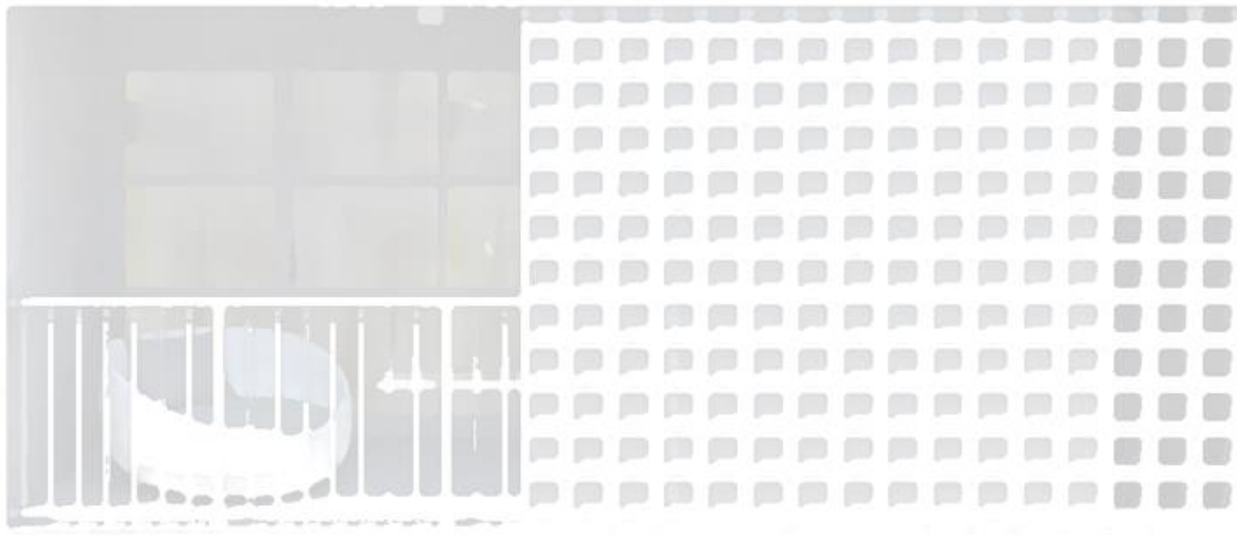
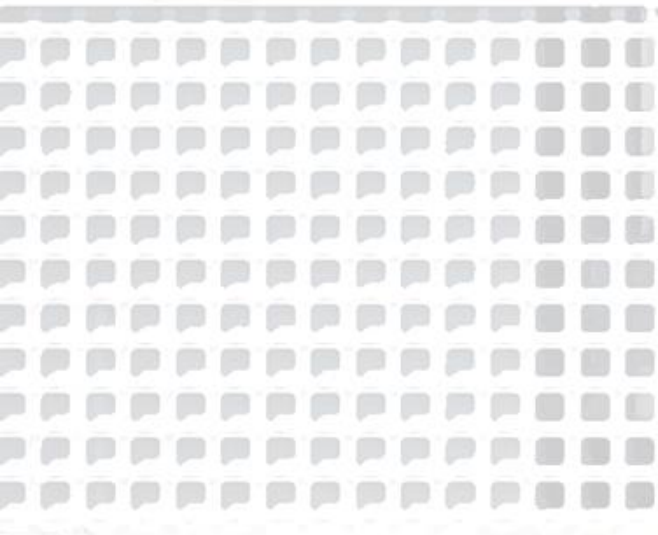
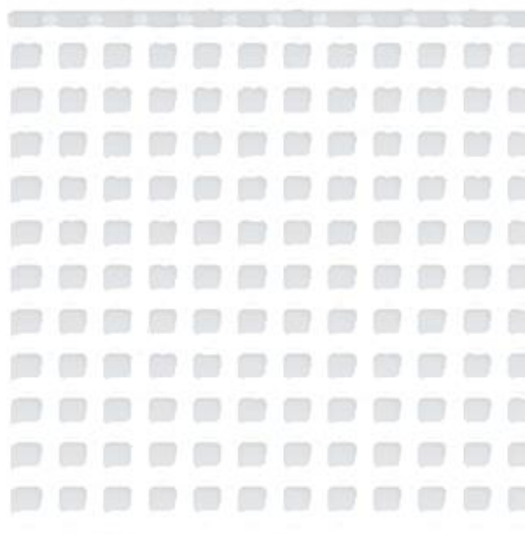
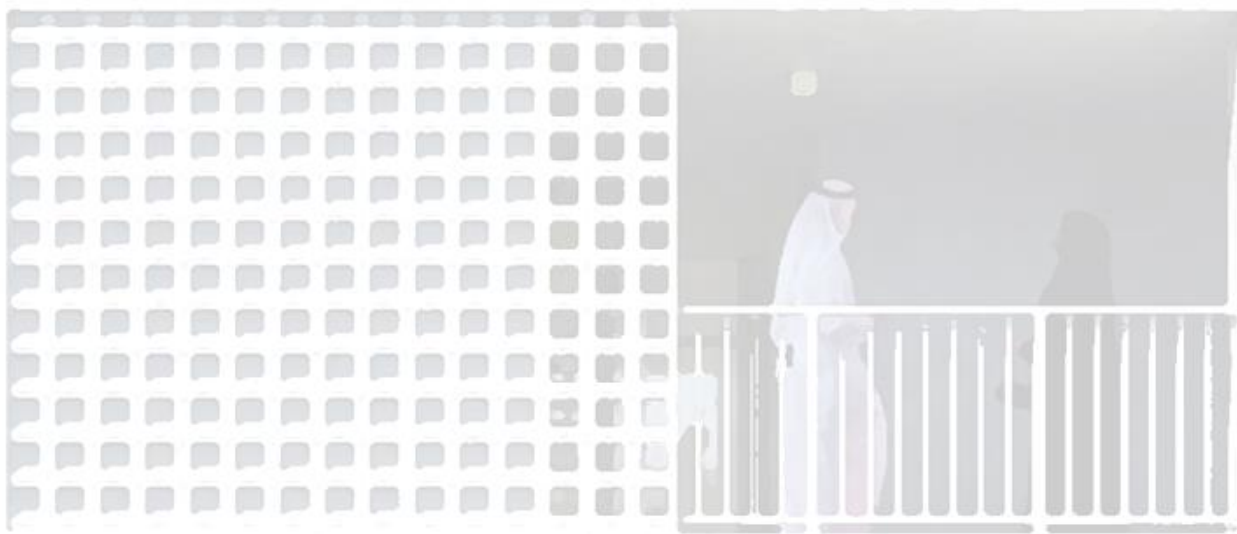
رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing





“ اللهم صل على سيدنا وحبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ”

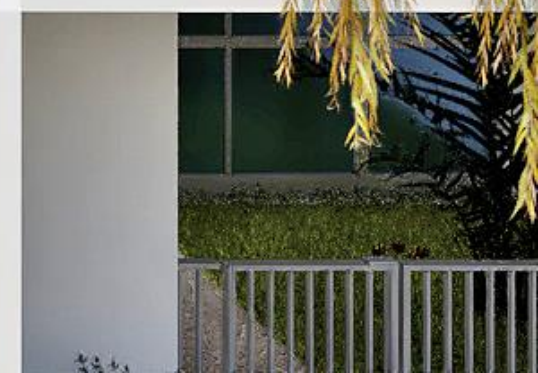
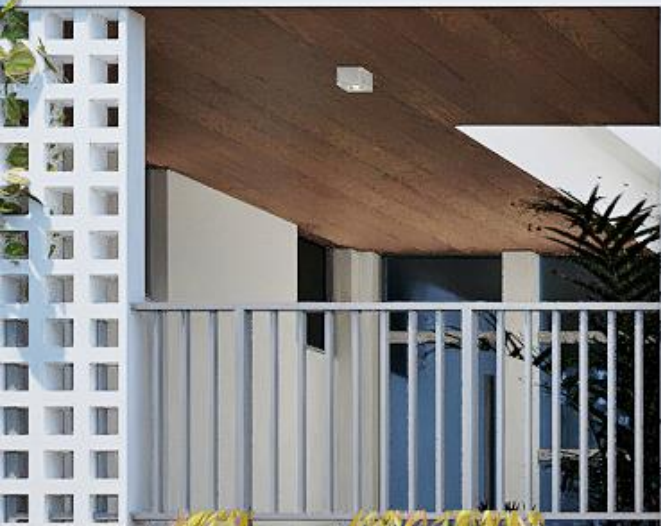






جود العمارة

منذ نشأتنا، قامت جود العمارة ببناء سمعتها على النزاهة والصدق والالتزام للمجتمعات التي نعمل معها. كنا ولا نزال ثابتين في قيمنا؛ حيث تستمر شركتنا في تحسين التصاميم والعمل على تصميم المساحات التي تدمج الابتكار مع أداء الوظيفة. وكجزء من هذا المجتمع الذي نعيش فيه، فنحن فخورون جداً في المساحات الفريدة التي نقوم بتصميمها حيث أنها نفس المساحات التي نراها ونزورها ونستمتع بها بشكل يومي.





نبذة عن المشروع

لامست تصاميم نزل فائن احتياجات الأسر الصغيرة وتوفير جميع عناصر السكن واحتياجاته بروح عصريه بسيطة وتصاميم تتيح للسكان الخصوصية والفخامة مع إمكانية وضع اللمسات الخاصة لكل ساكن في مملكته فهو شريك بالنجاح.

يقدم نزل فائن جميع ما يحتاجه السكان من خدمات وفراغات بمساحات اختيرت بعناية فائقة وفق المعايير العالمية لتلامس أرقى الأذواق ويتمتع بخدمات متكاملة ومساحات مختلفة تلبي رغبات ساكني ومستثمري المستقبل .

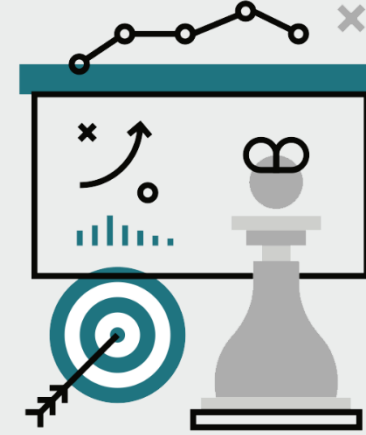
و يتوفر بها جميع عناصر السكن واحتياجاته بروح عصريه راقيه وتصاميم تتيح للسكان الخصوصية والفخامة مع إمكانية وضع اللمسات الخاصة لكل ساكن في مملكته وتوفير جميع ما يحتاجه السكان من خدمات وفراغات بمساحات تختار بعناية فائقة وفق الستاندر العالمي لتلامس الأذواق العالمية بقمة الأناقة، و تتمتع بفراغات ترقى إلى مستوى البنتهاوس العالمية في نيويورك وطوكيو ودبي، بأسعار مناسبة جدا اقل من مثيلاتها و أنظمة سداد مختلفة تحقق الامان و المصداقية وحين يكون غائبًا، سيحظى بدخل إيجاري مدهش من تحفته الفنية.



أهداف المشروع



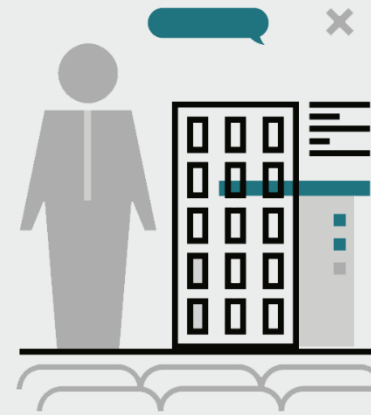
إبتكار حلول تصميمية للوحدات السكنية
تتناسب مع النمط الإجتماعي
للأسرة



توفير المرافق العامة و الترفيهية
لجميع افراد الأسرة



إيجاد بيئة عمرانية متكاملة
تلبى احتياجات الأسرة



المساهمة في تحقيق تطلعات
المواطنين لإمتلاك المسكن
المناسب

إمكانية الاستثمار المباشر
بالشراء ثم التاجير



جودة متميزة بسعر
منخفض



دعم الدولة للتمويل
الخاص للوحدات



مكان استراتيجي
متميز



تصميم يراعي معايير
التناسق الجمالي



بيت ذكي يوفر الراحة
و الرفاهية



مزايا المشروع



HORSES ARCHITECTURE



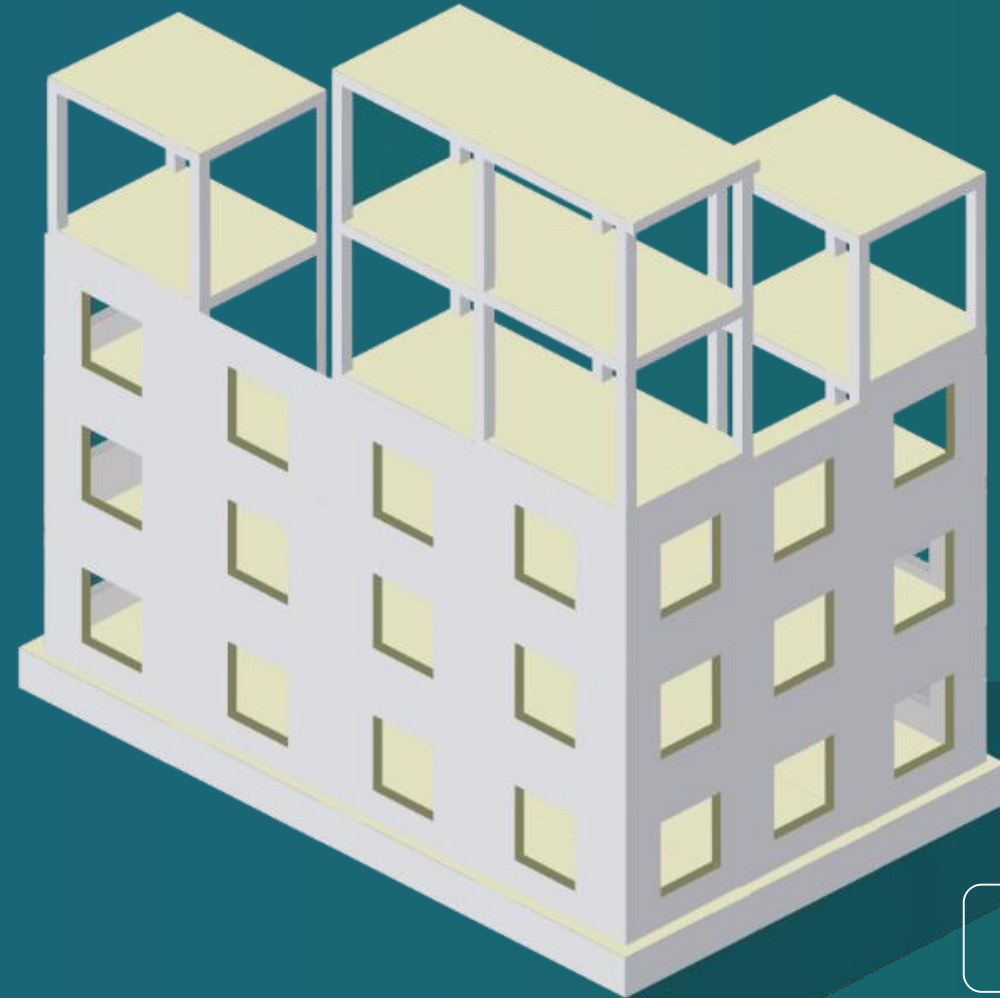
نزل فاتن مشروع سكني عصري تحت مضامين البرامج السكنية التي تسعى الى المسكن المناسب للعوائل.

يمتاز المشروع بتصاميم عصرية تمزج بين الاصالة والحداثة كما انه يراعي متطلبات الاسرة.

يحرص المشروع على تقديم الخدمات الأساسية والثانوية سواء من ماء وكهرباء وصرف صحي وحدائق وملاعب ونادي والكثير الكثير.

4 أدوار

عدد الأدوار



36 شقة

عدد الشقق

7 نماذج

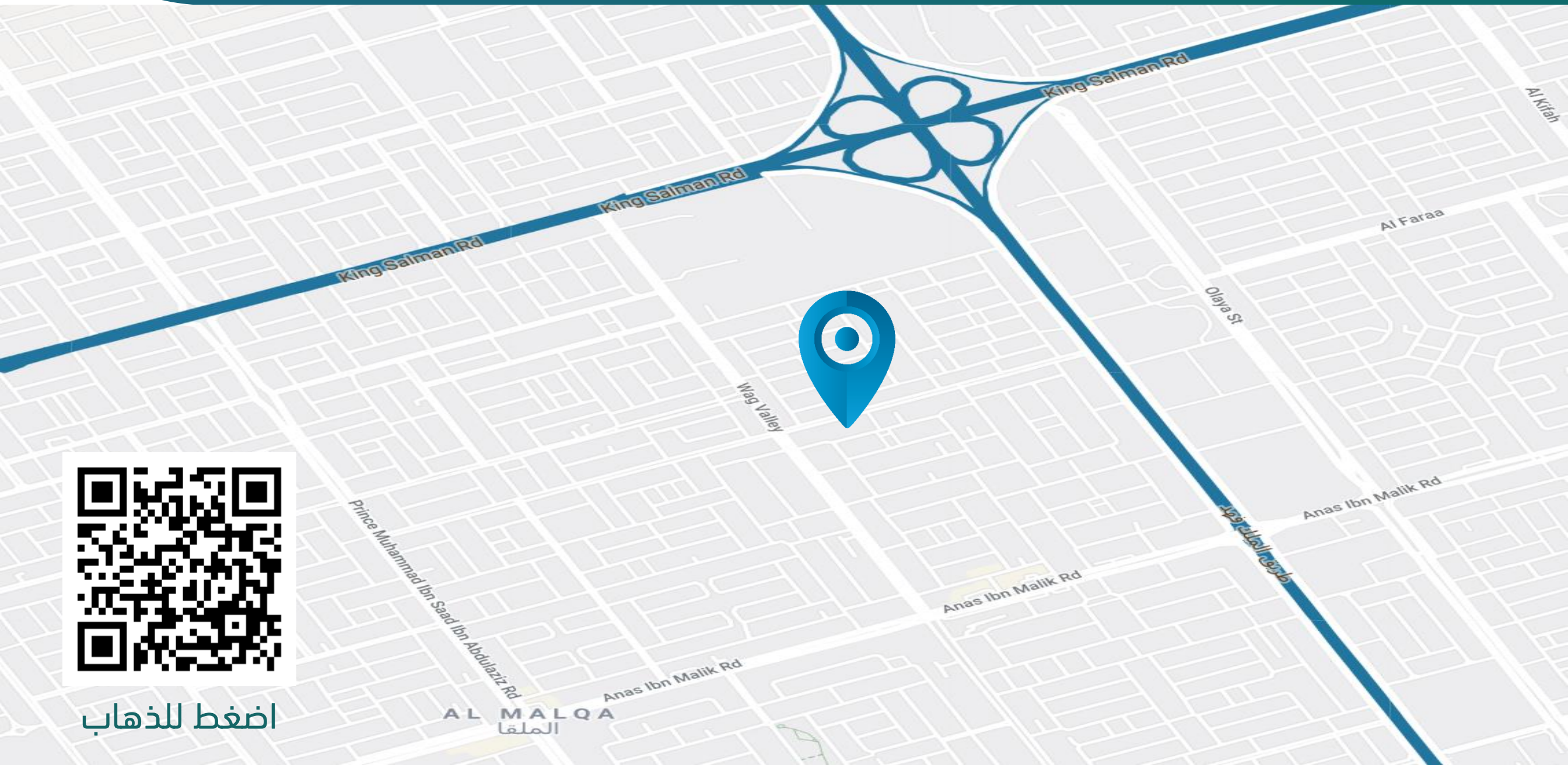
نماذج الشقق

50 موقف

عدد المواقف

موقع المشروع

حي الملقة الرياض المملكة العربية السعودية و يعتبر من الأحياء الحديثة الراقية بشمال العاصمة (واجهة الرياض الشمالية). وهو من أكثر المناطق طلباً بين الباحثين عن عقارات في الرياض لما يتميز به من رقي وهدوء وموقع استراتيجي بالإضافة إلى توافر جميع الخدمات فيه.



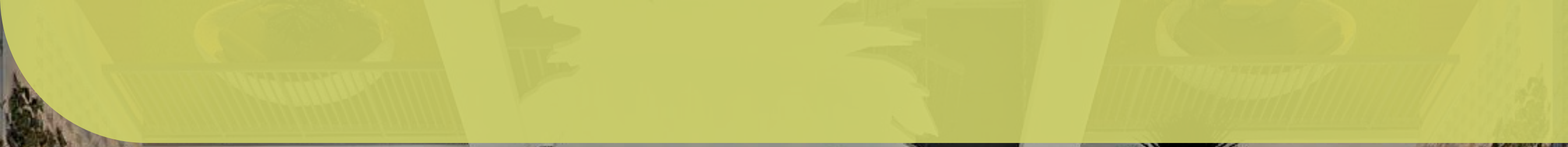
اضغط للذهاب

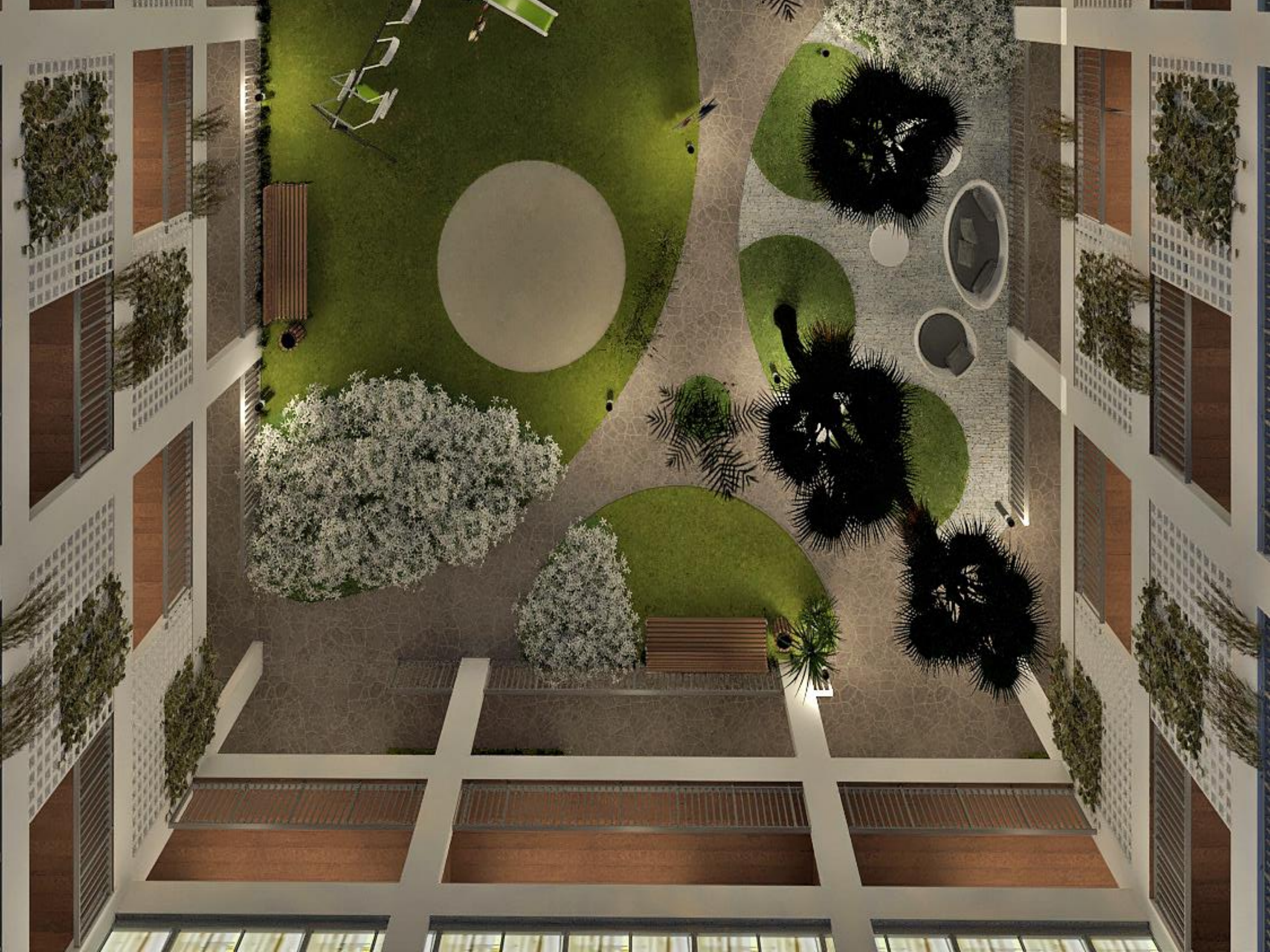


ماذا لو أتيح لك العيش في بيئة صحية؟

المجمع السكني الوحيد الذي يحتوي على حدائق لكل
وحده سكنية بالإضافة إلى الحديقة الرئيسية التي تقع
في قلب المجمع لتصبح المتنفس والمنتزه المميز

للسكان









كن قريبا من الحدث ... واستمتع ببهجة المكان

لم تعد بحاجة إلى أن تقطع الكثير من المسافات لكي تحضر مباراة فريقك المفضل أو لتكن شاهدا على إحدى الاحتفالات والفعاليات المقامة في المدينة. اليوم أنت ستكون صانعا وشريكا لكل حدث



مكونات المشروع

يتكون المشروع من 36 شقة
تنقسم الوحدات إلى سبع نماذج على النحو التالي»



نزل فاتن
NOZOL FATEN



HORSES ARCHITECTURE

النموذج الأول

- دوبلكس
- 3 غرف نوم
- حديقة خاصة



الدور الأرضي



الدور الأول



دور الملحق

النموذج

الثاني

- بنتهاوس
- 3 غرف نوم
- حديقة خاصة



الدور الأرضي



الدور الأول

النموذج

الثالث

- بنتهاوس
- 3 غرف نوم
- عدد 2 مديقة خاصة



الدور الأرضي



الدور الأول

النموذج

الرابع

- بنتهاوس
- 3 غرف نوم
- حديقة خاصة



الدور الأرضي



الدور الأرضي

النموذج

الخامس

- 2 غرف نوم
- حديقة خاصة
- سطح خاص



الدور الثاني



الدور الثالث

النموذج السادس

- 3 غرف نوم
- حديقة خاصة
- سطح خاص كبير



الدور الثاني



الدور الثالث

النموذج

السابع

- بنتهاوس
- 3 غرف نوم
- حديقة خاصة



الدور الثاني



الدور الثالث

تفاصيل الوحدات

تتوزع على النحو التالي»



الدور الأرضي

C1

C2 C3 C4 C5 C6

C7

A8

B8

A7

B7

A6

B6

A5

B5

A4

B4

A3

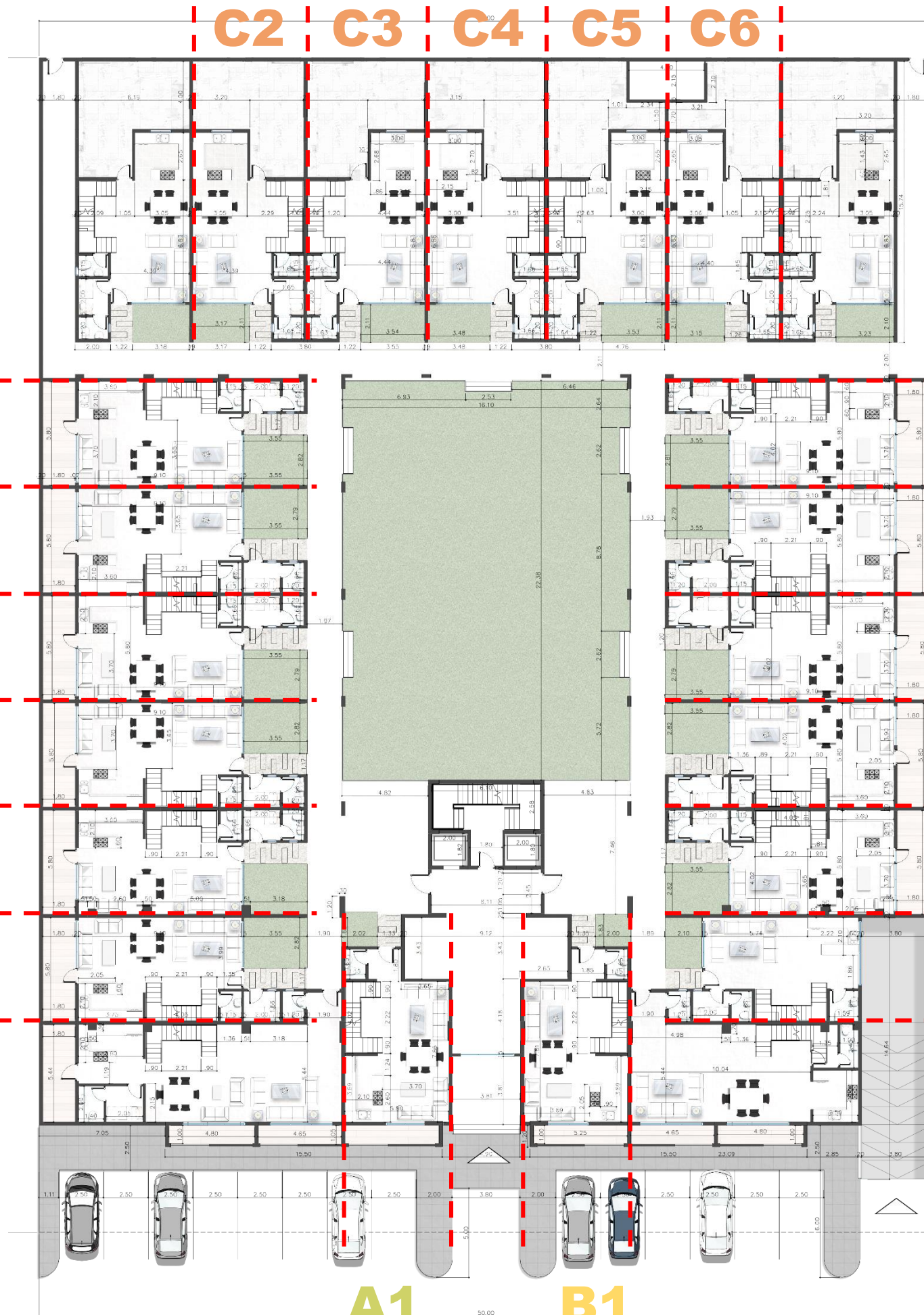
B3

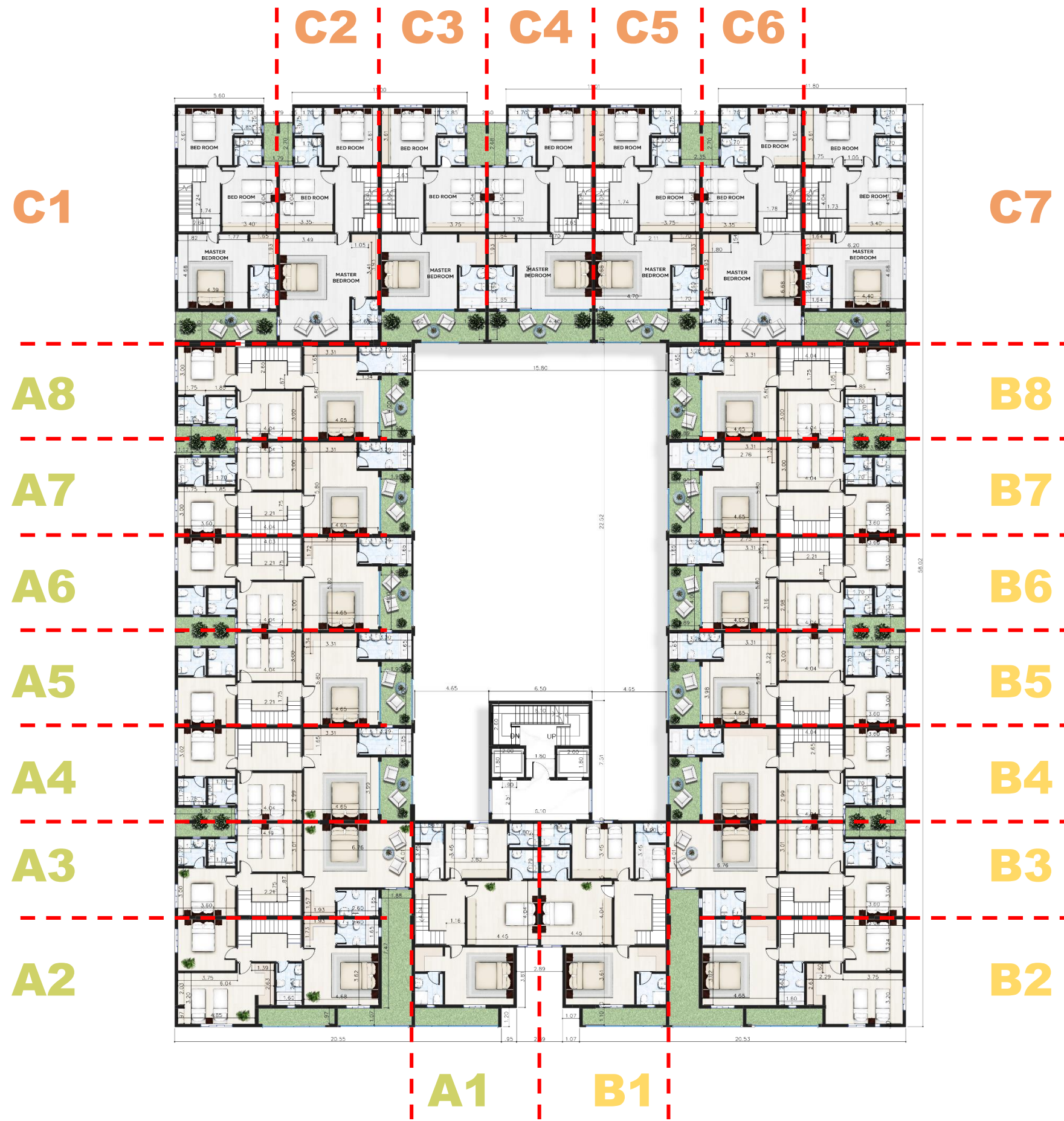
A2

B2

A1

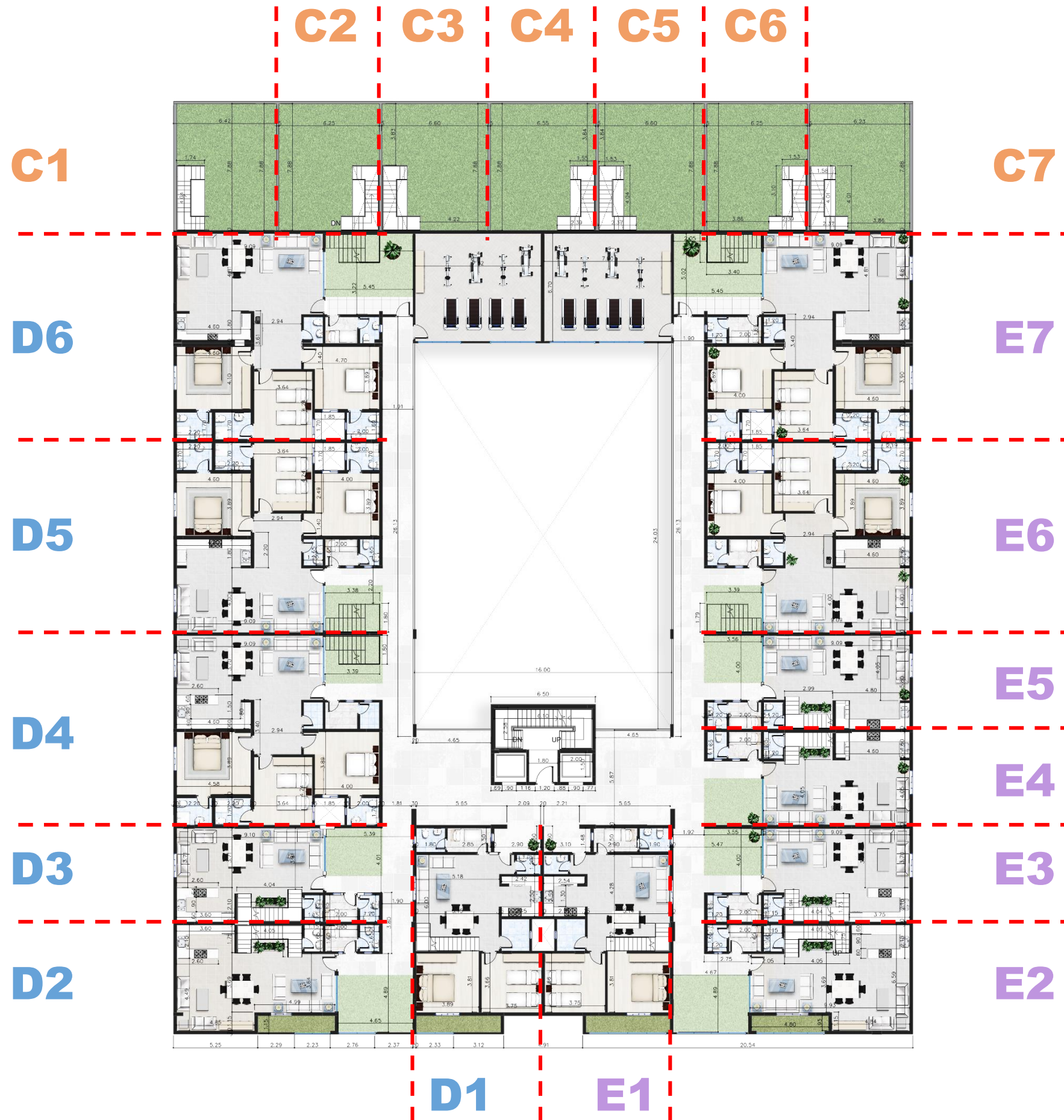
B1

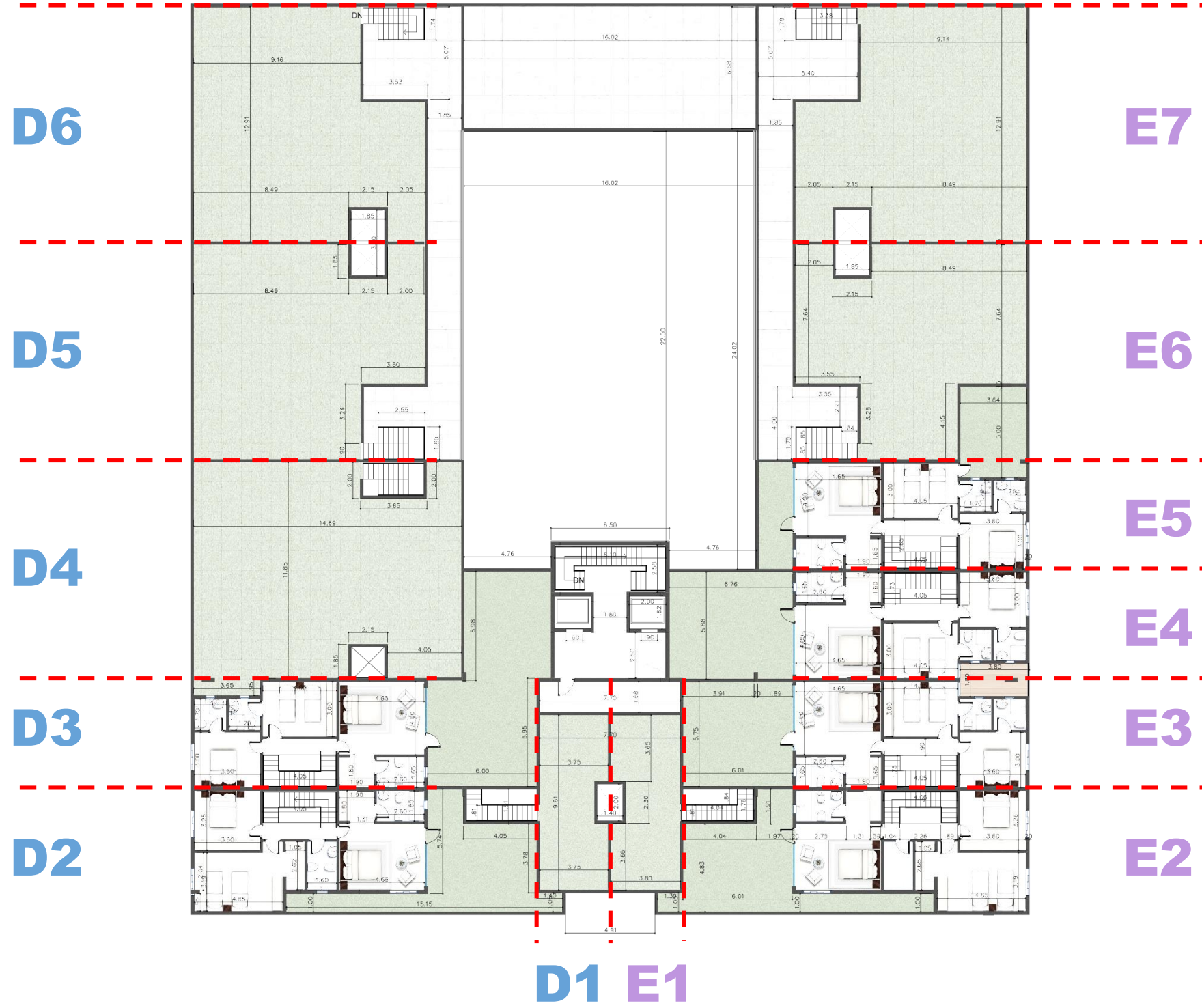




الدور الأول

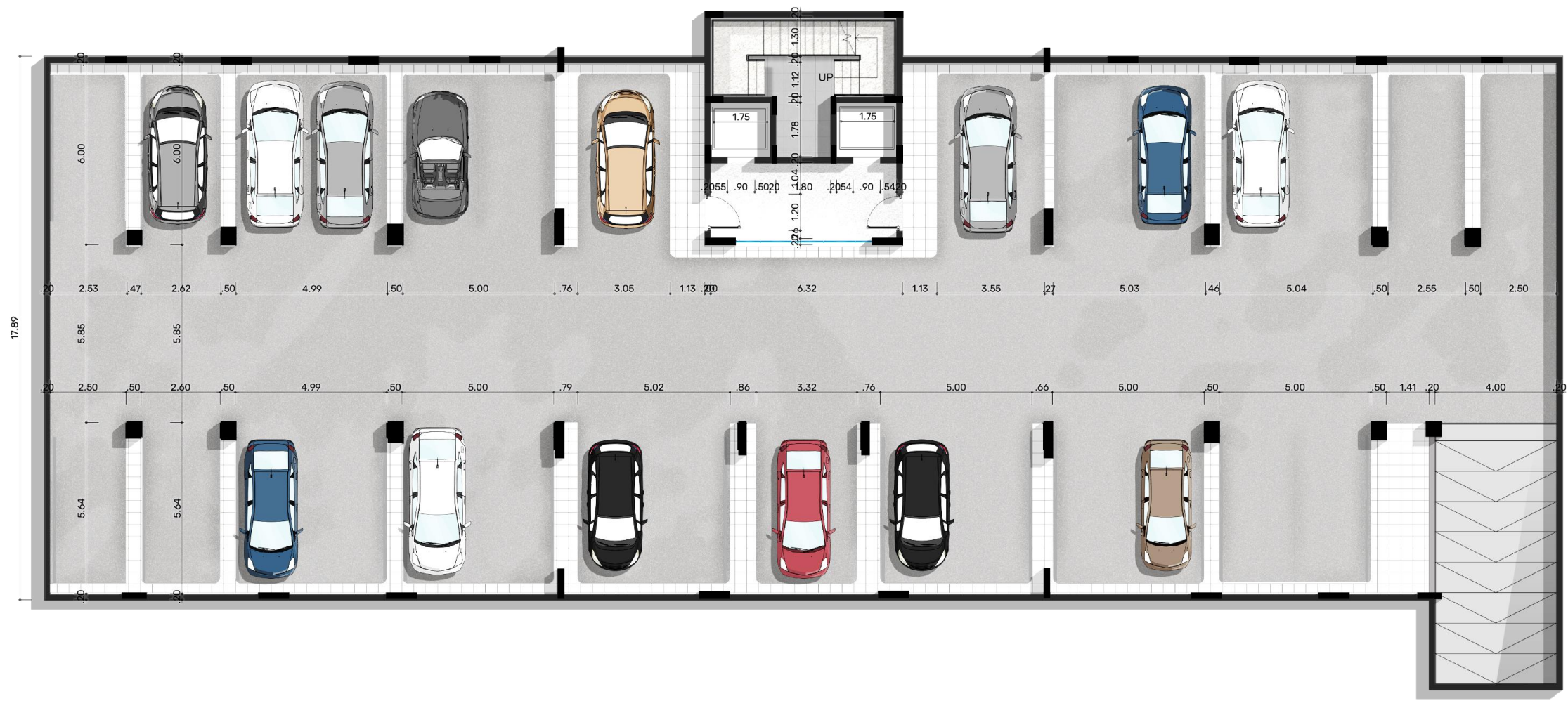
الدور الثاني





دور الملحق

دور القبو





الوحدات السكنية «

الدور الأرضي + الدور الأول

A1

النموذج الرابع

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
5.44	شارع عرض 36 م	شمال
11.05	الوحدة A2+ممر داخلي للعمارة	شرق
3.34+1.80+2.65	مدخل العمارة + حديقة الوحدة A1	جنوب
8.01+0.54+1.24	مدخل العمارة	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام.	الارضى
جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
19.35	153.60

اجمالي مساحة الوحدة

172.95

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

99.09	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
96.66	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا

**A****B****C****D****E**

HORSES ARCHITECTURE®

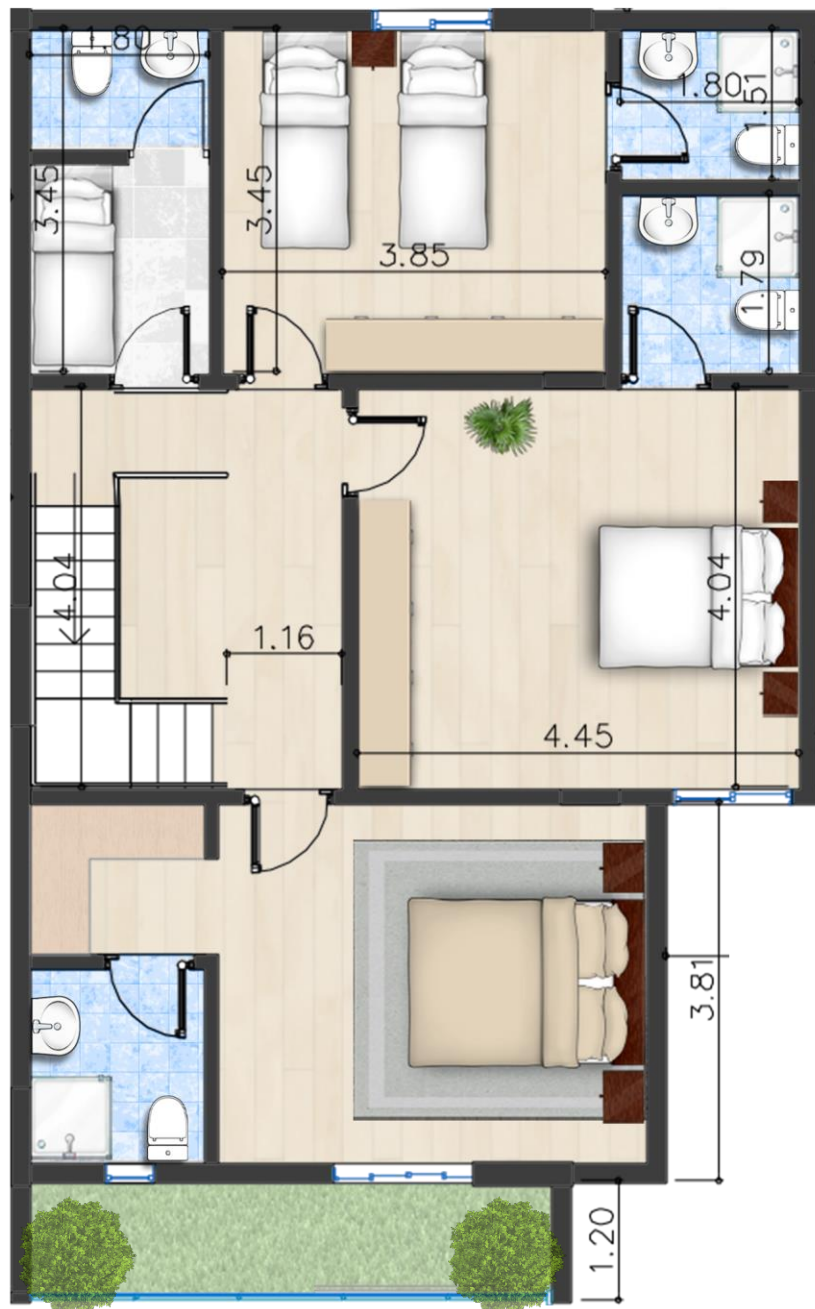
خدمة العملاء

055 88 00 372

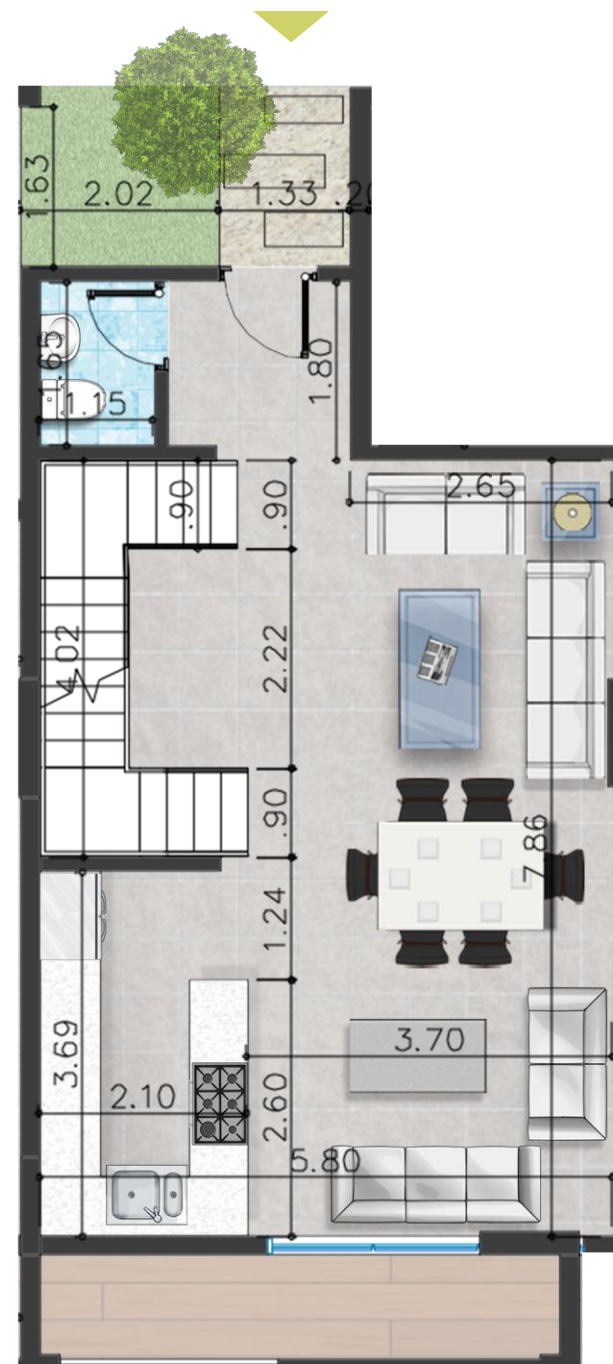
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الأول



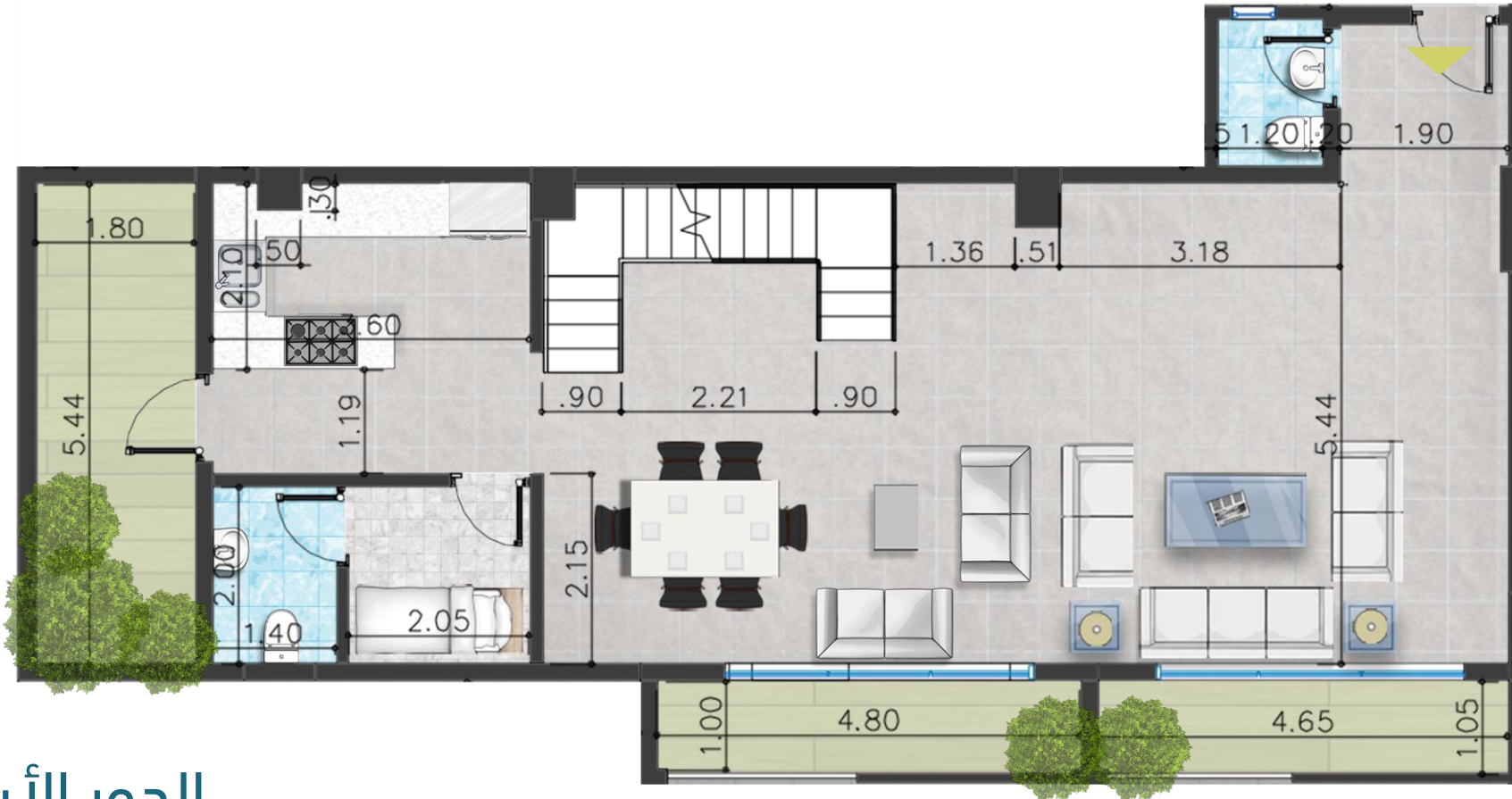
الدور الأرضي

A2

النموذج الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

الأتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 36 م	9.85+1.24+5.05
شرق	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	5.64
جنوب	الوحدة A3+حديقة+ممر العمارة	3.48+1.85+11.42
غرب	الوحدة رقم A1	11.05

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
25	186.26

اجمالي مساحة الوحدة
211.26

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة+ حديقة خلفية خاصة+حديقة اماميه + جميع الفراغات ذات تهويه وضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

120.16	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
117.21	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



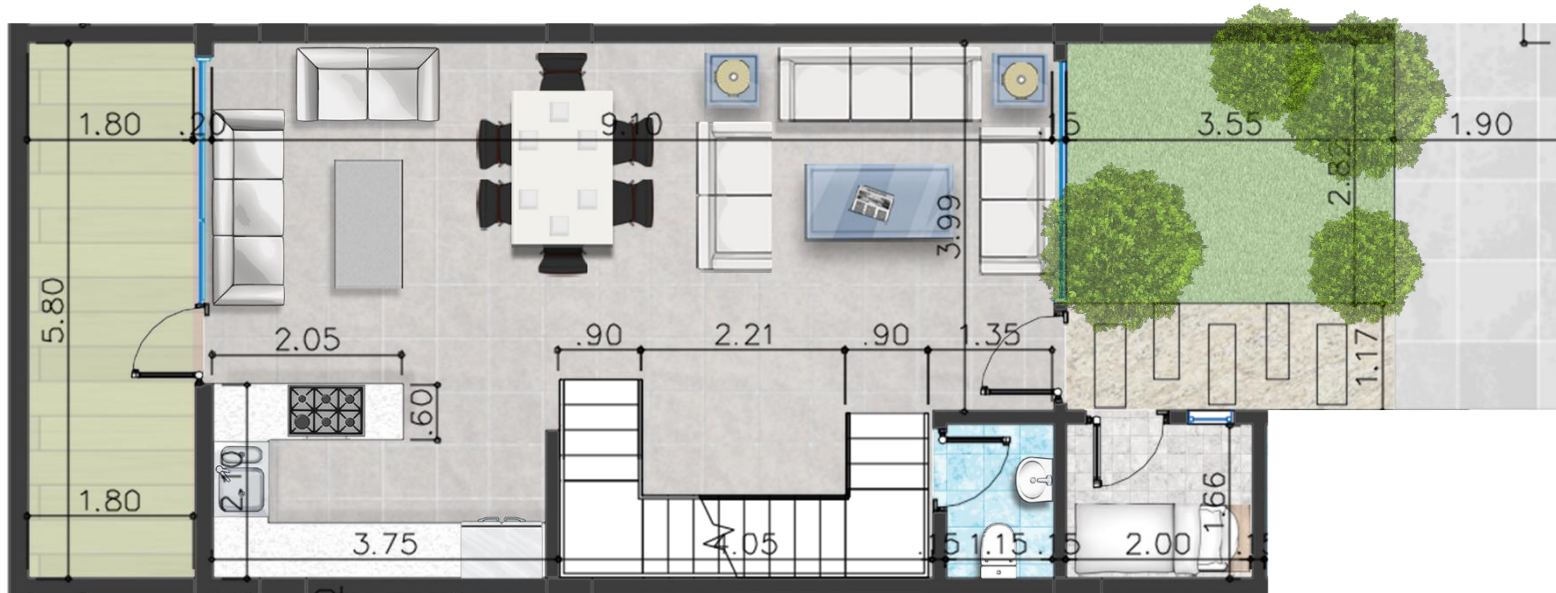
خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

A3

النموذج الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

الأتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الطول بالمتر
شمال	الوحدة رقم A2	11.42
شرق	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	6.00
جنوب	الوحدة رقم A4	9.28
غرب	حديقة A3+الوحدة A2	1.85+2.14+4.14

مكونات الوحدة	
الارضى	حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام + حديقة خلفية.
الدول	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
40.12	162.90

اجمالي مساحة الوحدة
203.02

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة+ حديقة خلفية خاصة +حديقة اماميه + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

105.09	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
102.51	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses ARCHITECTURE®
Horses-architecture.com

A4

النموذج الثالث



الدور الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
9.28	الوحدة رقم A3	شمال
6.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	شرق
12.80	الوحدة رقم A5	جنوب
4.18+3.51+1.83	الوحدة A4+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارض	الدول
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفة نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
40.30	147.73

اجمالي مساحة الوحدة

188.03

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصه + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.

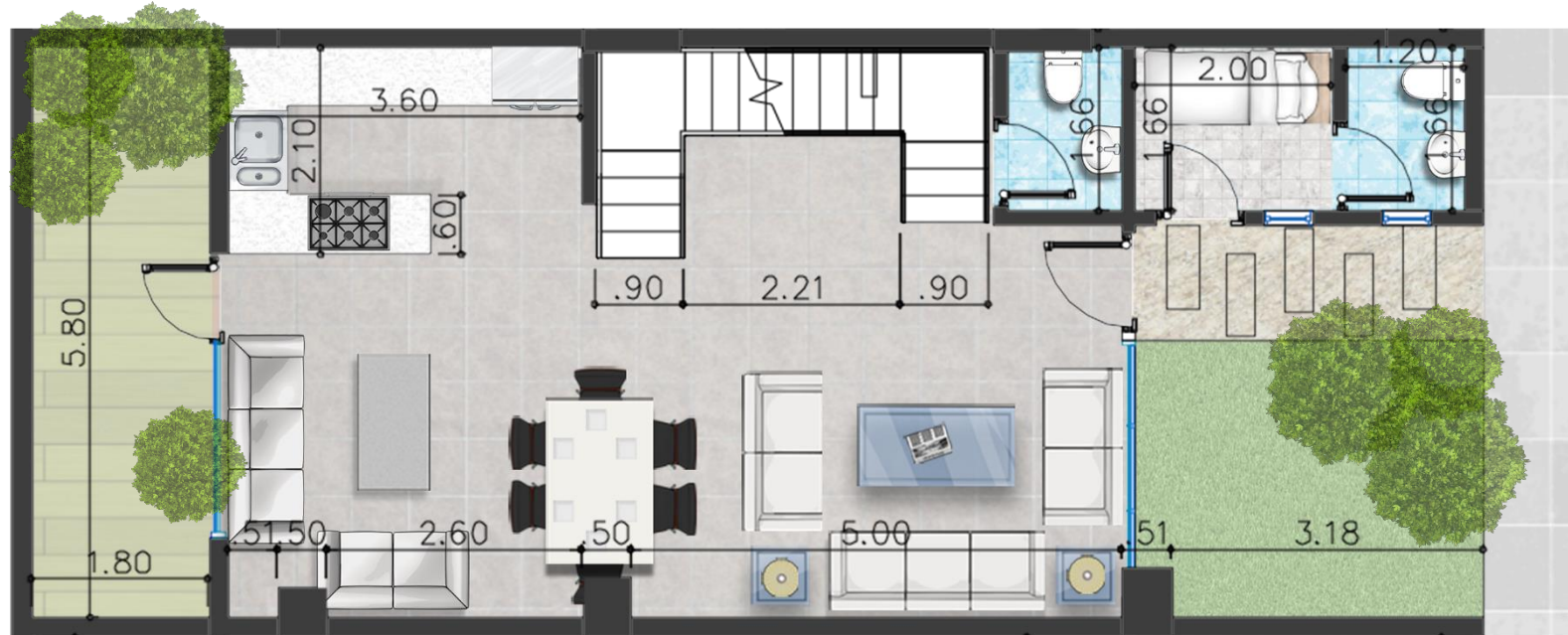
ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

95.30	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
92.96	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



↑	A
B	C
D	E



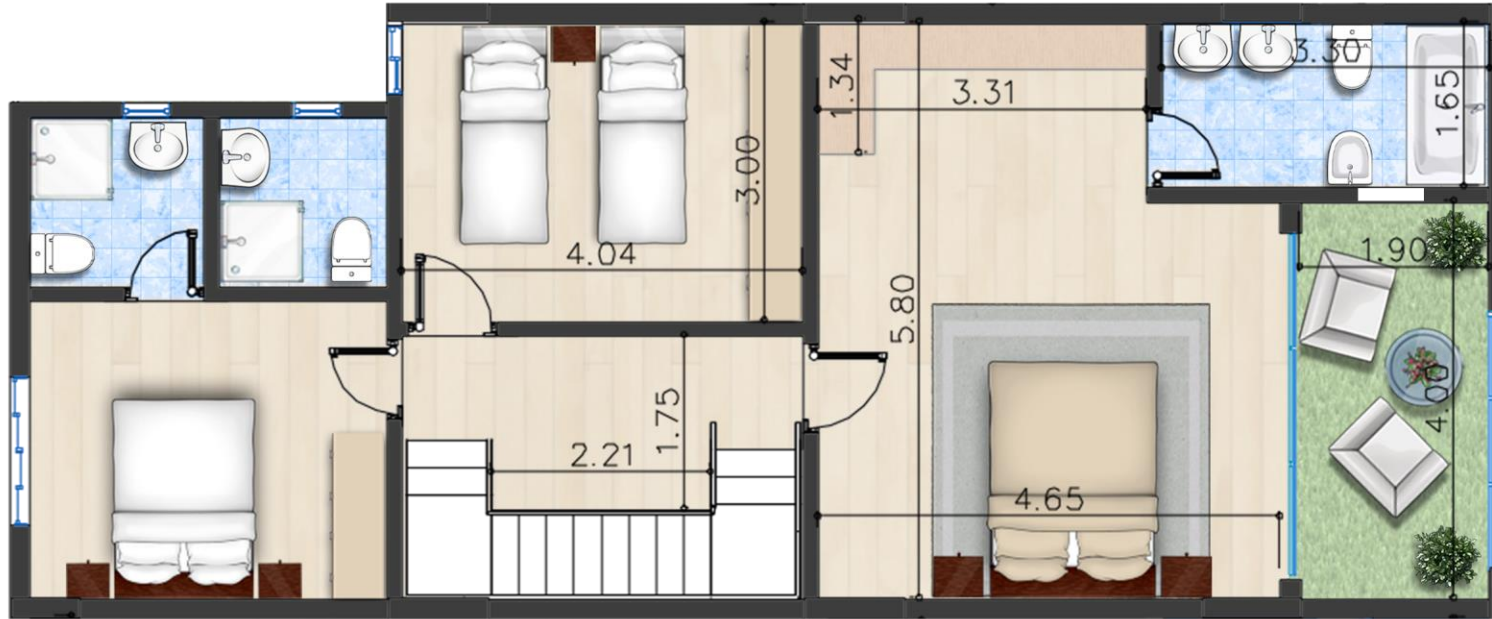
الدور الأرضي



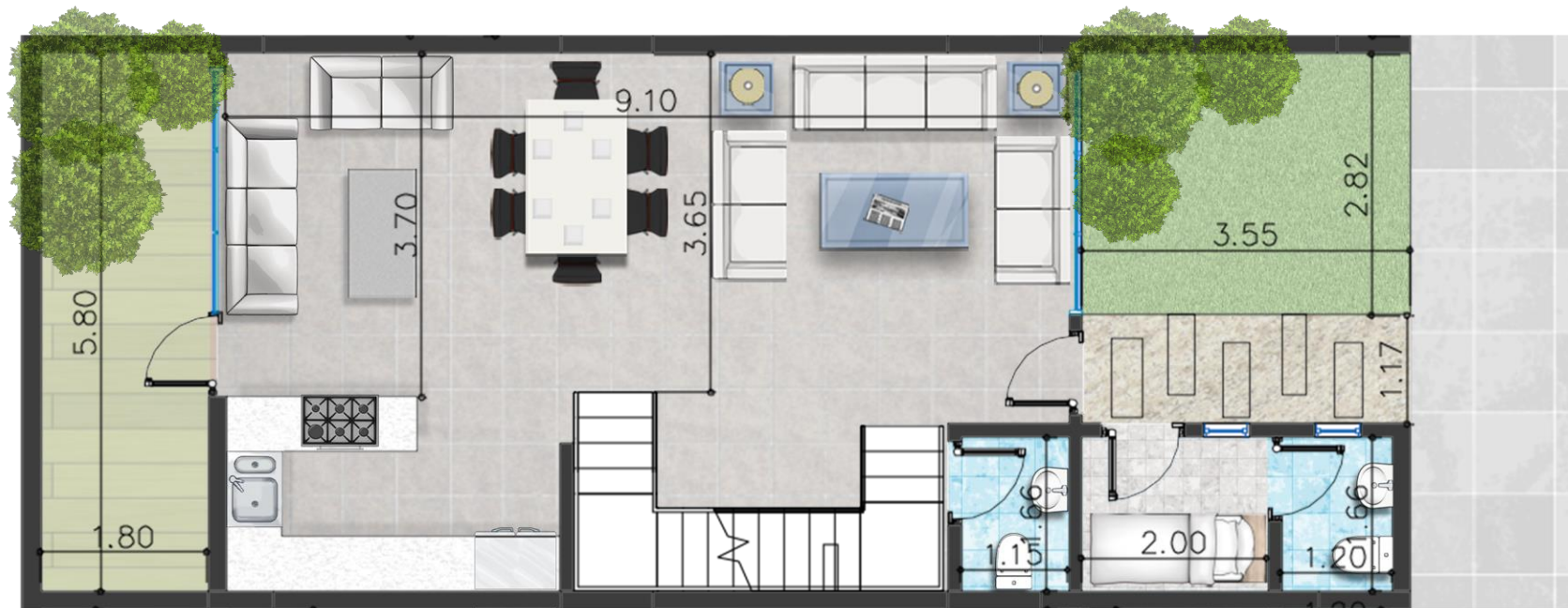
خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

A5

النموذج الثالث



الدور الأول



الدور الأرضي

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
12.80	الوحدة رقم A4	شمال
6.00	ارتداد يليه قطعة رقم 2338	شرق
9.28	الوحدة رقم A5	جنوب
1.83+3.51+4.15	حديقة A5+ممر العمارة	غرب
مكونات الوحدة		
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دورة مياه + غرفة مدبره منزل بحمام.		الارضي
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دورة مياه + غرفة مدبره منزل بحمام.		الدول
مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء	
40.25	148	
اجمالي مساحة الوحدة		
188.25		
مميزات الوحدة		
موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة امامية خاصة +حديقة خلفيه خاصة+ جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.		
ملحقات الوحدة المشتركة		
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.		
95.48	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا	
93.13	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا	
		A
	B	C
	D	E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

A6

النموذج الثالث



الدور الأول



الدور الأرضي

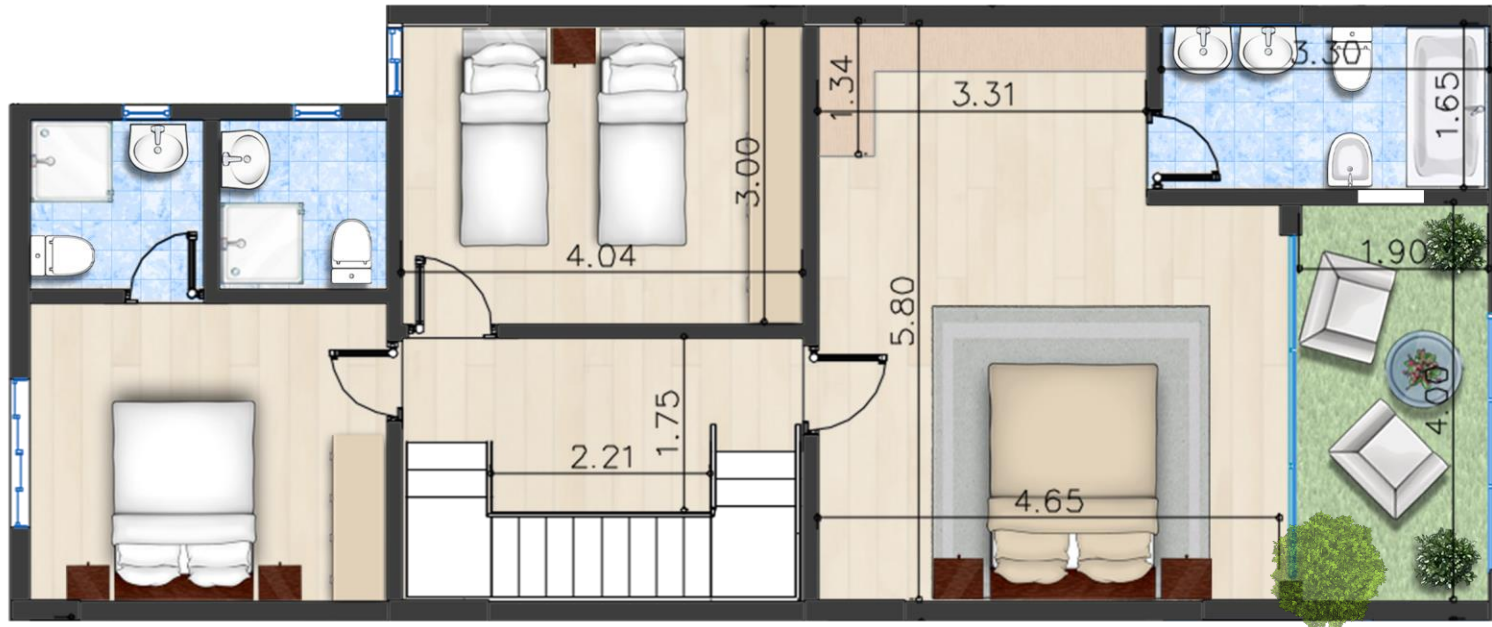
الأتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الطول بالمتر
شمال	الوحدة رقم A5	8.28
شرق	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	6.00
جنوب	الوحدة رقم A7	12.80
غرب	حديقة A6+ممر العمارة	4.18+3.51+1.83
مكونات الوحدة		
الارضى	استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	
الدول	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	
مساحة البناء		مساحة المرافق الخاصة
148		40.25
اجمالي مساحة الوحدة		
188.25		
مميزات الوحدة		
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.		
ملحقات الوحدة المشتركة		
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.		
يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا	95.48	
يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا	93.13	



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

A7

النموذج الثالث



الدور الأول



الدور الأرضي

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
12.80	الوحدة رقم A6	شمال
6.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	شرق
9.28	الوحدة رقم A8	جنوب
1.83+3.51+4.18	حديقة A7+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
44.90	148

اجمالي مساحة الوحدة
192.90

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة+ حديقة خلفية خاصة +حديقة اماميه + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

95.48	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
93.13	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



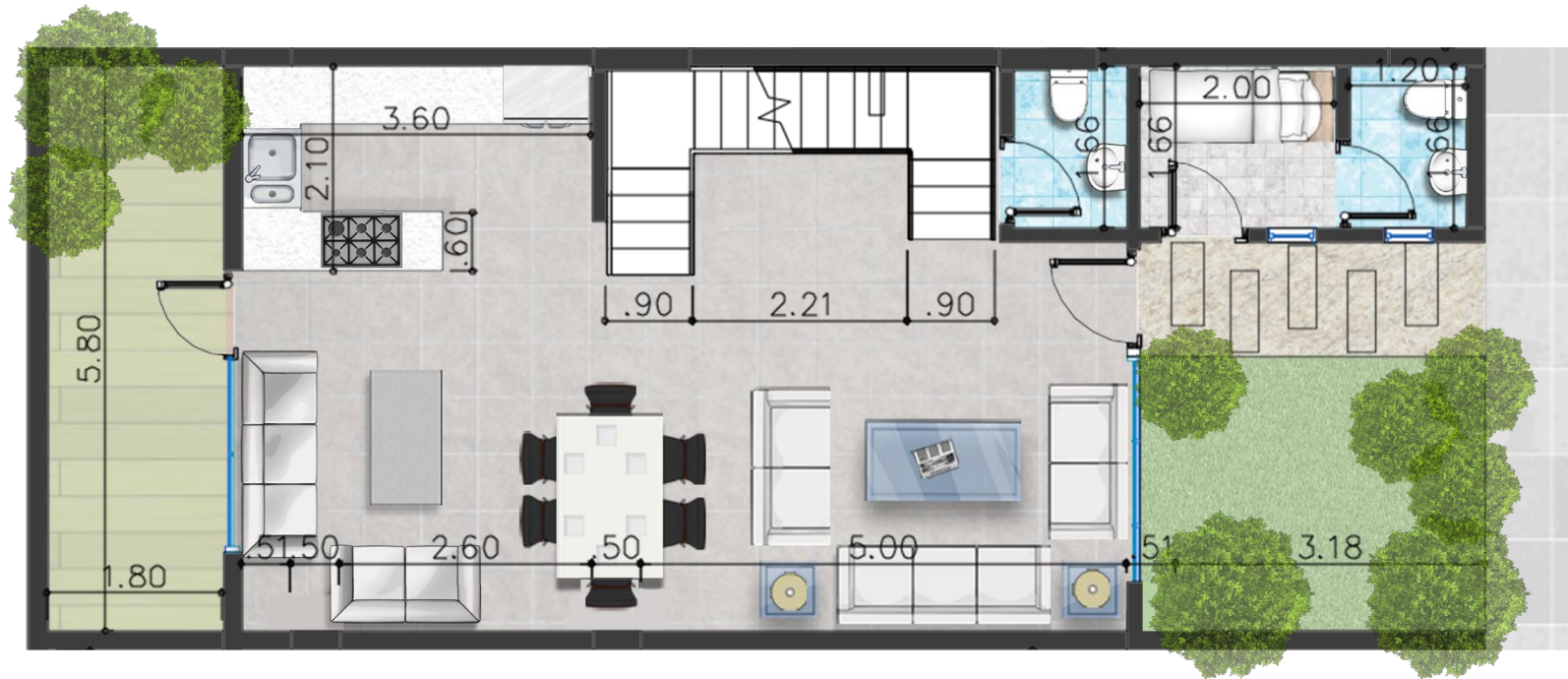
خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses ARCHITECTURE®
Horses-architecture.com

A8

النموذج الثالث



الدور الأول



الدور الأرضي

الأتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الطول بالمتر
شمال	الوحدة رقم A7	9.28
شرق	ارتداد يليه قطعة رقم 2338	6.00
جنوب	ممر العمارة الداخلي	12.80
غرب	حديقة +A8 ممر العمارة	4.18+3.51+1.83
مكونات الوحدة		
الارضي	حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	
الدول	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم +غرفة ملابس-حمام-تراس) + غرفة نوم ماستر بحمام + غرفة نوم طفلين بحمام	
مساحة البناء		مساحة المرافق الخاصة
149.72		40.22
اجمالي مساحة الوحدة		
189.94		
مميزات الوحدة		
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.		
ملحقات الوحدة المشتركة		
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.		
96.59	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا	
94.22	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا	
A		
B		
C		
D		
E		

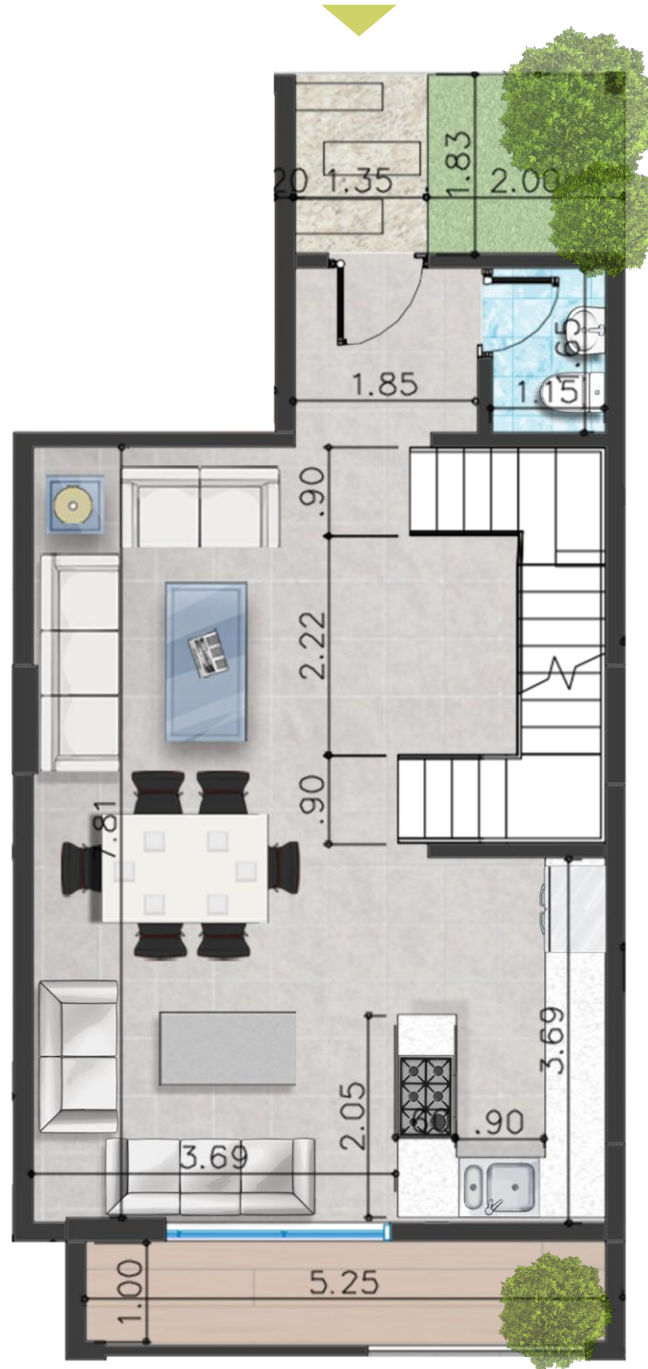


خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com



الوحدات السكنية «

الدور الأرضي + الدور الأول



B1 النموذج الرابع

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
5.44+1.24+0.54	شارع عرض 36 م	شمال
8.00	مدخل العمارة	شرق
3.34+1.80+2.65	حديقة B1+مدخل العمارة	جنوب
11.05	الوحدة B2+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام.	الارضى
جناح نوم رئيسي(غرفة نوم، غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الاول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
19.35	155.12

اجمالي مساحة الوحدة

174.47

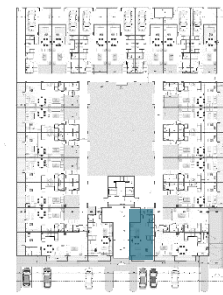
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة +حديقة خلفيه خاصة+ جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعيه.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

100.07	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
97.61	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



↑	A
B	C
D	E



HORSES ARCHITECTURE®

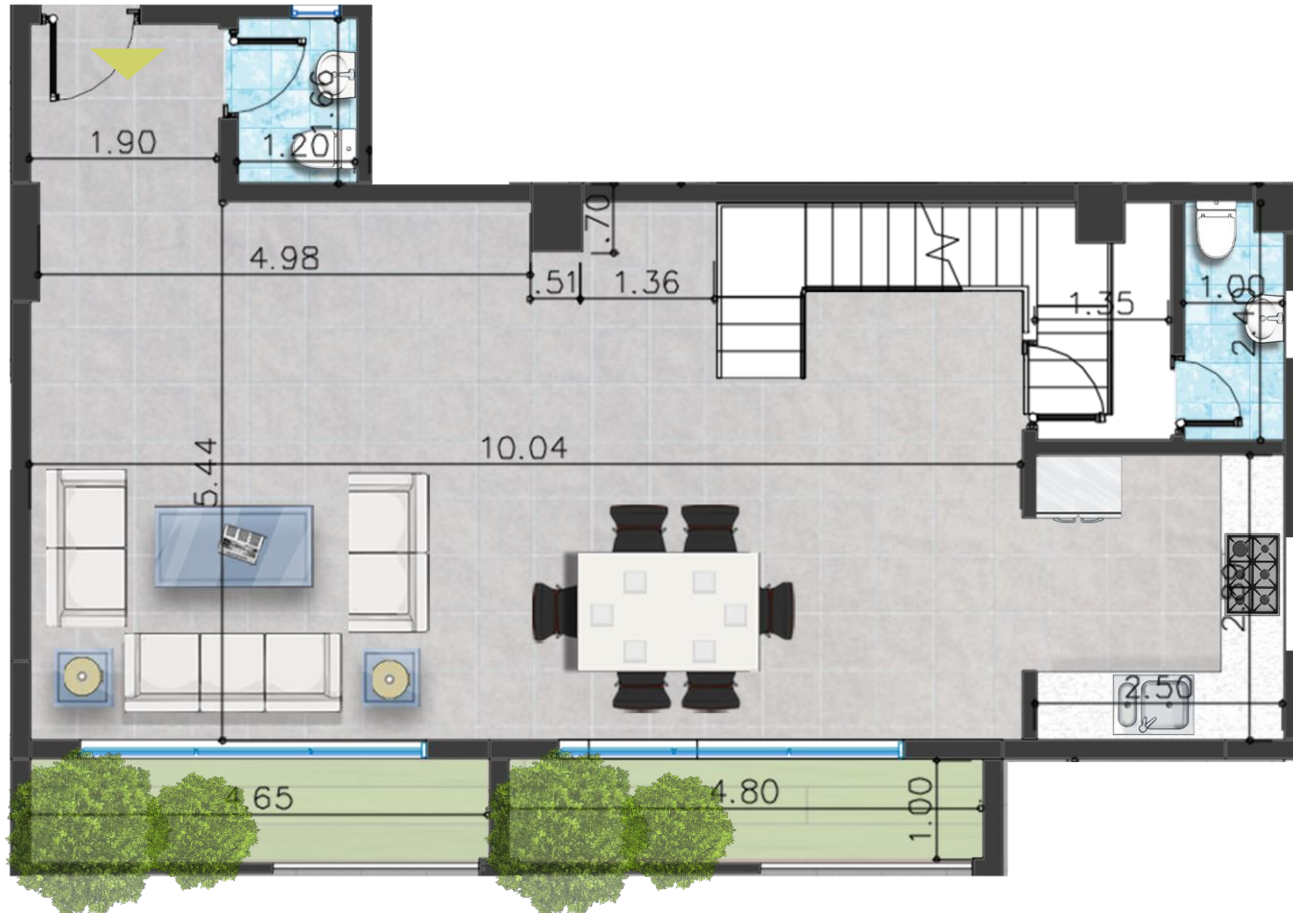
خدمة العملاء

055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الأول



الدور الأرضي

B2 الثاني النموذج

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
3.07+1.20+9.81	شارع عرض 36 م	شمال
8.77	الوحدة رقم B1	شرق
9.42+1.84+3.46	الوحدة رقم B3+ حديقة B3+ ممر العمارة	جنوب
5.63	مدخل البدروم	غرب

مكونات الوحدة	
الارضى	استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دورة مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.
الدول	جناح نوم رئيسي (غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

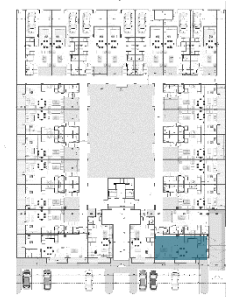
مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
13	174.67

اجمالي مساحة الوحدة
187.67

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

112.68	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
109.92	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



↑	A
B	C
D	E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

B3

النموذج الثاني



الدور الأول



الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
9.42	الوحدة رقم B2	شمال
1.84+0.69+4.14	حديقة B3 يليه ممر العمارة	شرق
8.73	الوحدة رقم B4	جنوب
6.00	مدخل البدروم	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام	جناح نوم رئيسي (غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

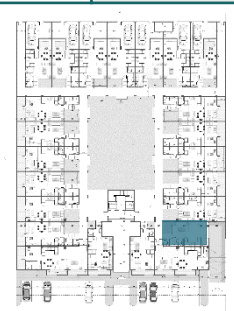
مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
21.58	156.95

اجمالي مساحة الوحدة
178.53

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة خلفية خاصة + حديقة اماميه + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا
101.25	98.77



↑	A
B	C
D	E

الدور الأرضي



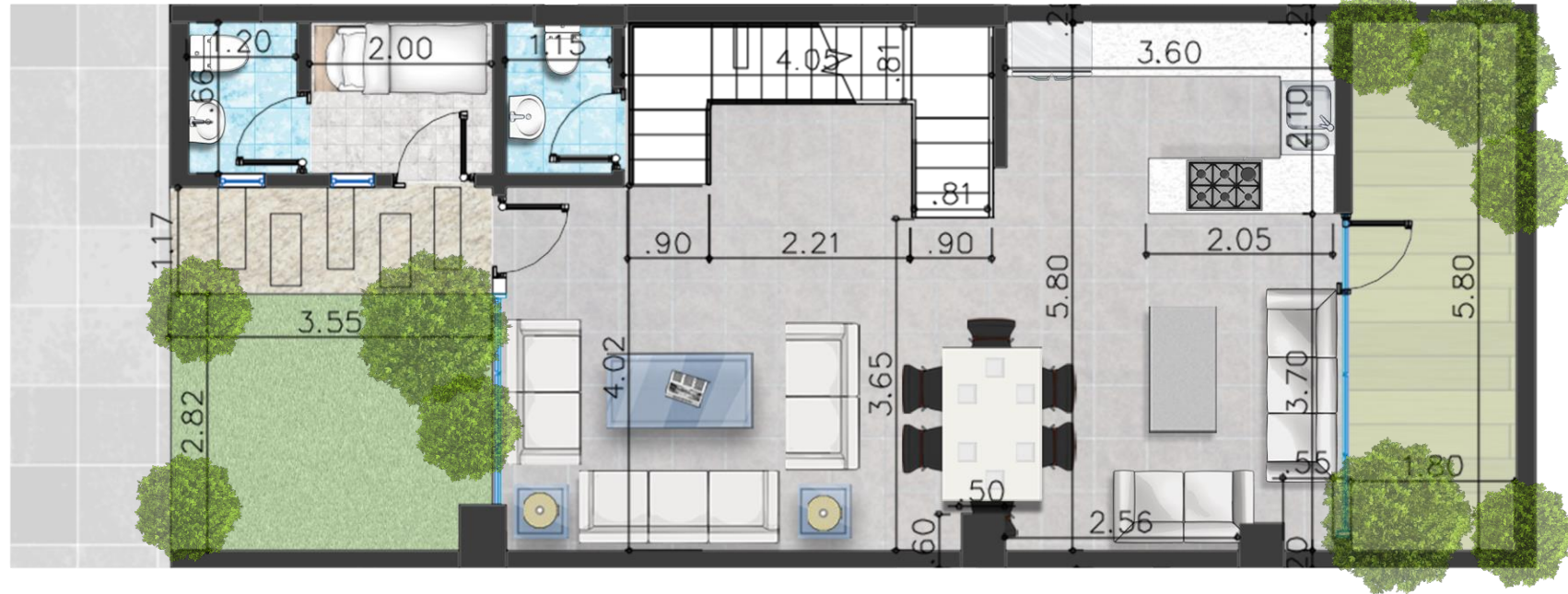
خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

B4

النموذج الثالث



الدور الأول



الدور الأرضي

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
9.28	الوحدة رقم + B3مدخل العمارة	شمال
4.18+3.51+1.83	حديقة B4+ممر العمارة	شرق
12.80	الوحدة رقم B5	جنوب
6.00	ارتداد يليه قطعة رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

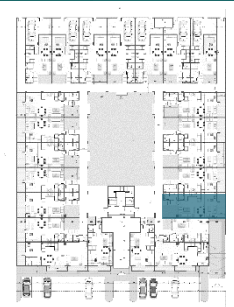
مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
40.30	147.73

اجمالي مساحة الوحدة
188.03

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه وازواء طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

95.30	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
92.96	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

B5

النموذج الثالث

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
12.80	الوحدة B4	شمال
4.19+3.45+1.83	حديقة + B5 ممر العمارة	شرق
9.28	الوحدة رقم B6	جنوب
6.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة	
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.	الارضي
جناح نوم رئيسي (غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
40.17	148

اجمالي مساحة الوحدة

188.17

مميزات الوحدة

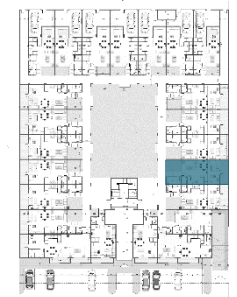
موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصه +حديقة خلفيه خاصه+ جميع الفراغات ذات تهويه وواجهه طبيعيه.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

95.48 يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا

93.13 يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



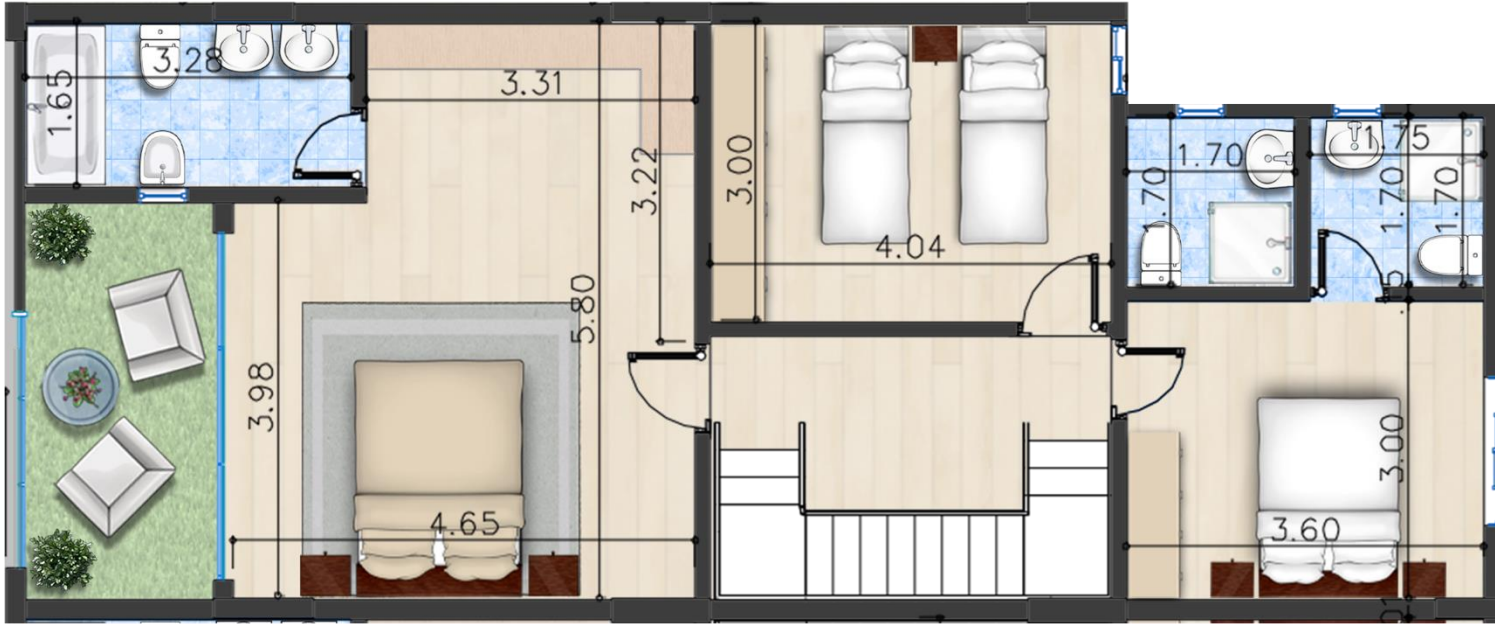
خدمة العملاء

055 88 00 372

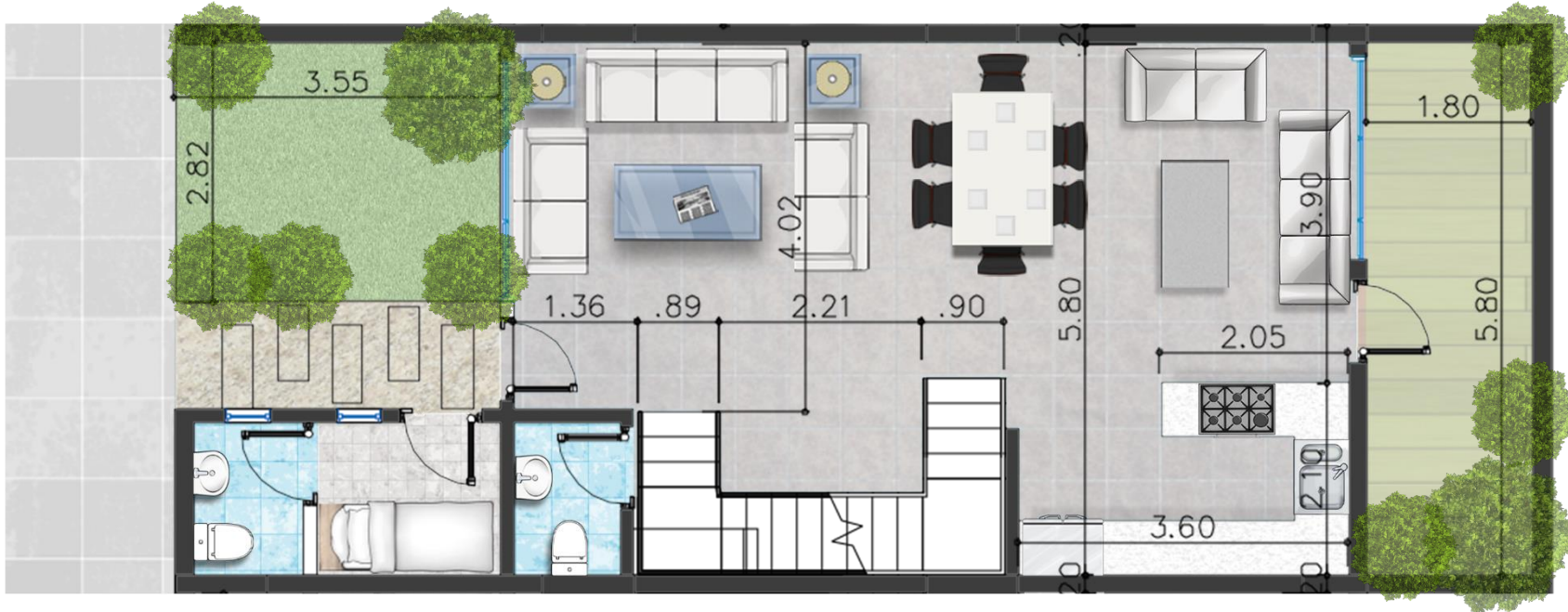
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الأول



الدور الأرضي

B6

النموذج الثالث



الدور الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
9.28	الوحدة رقم B5	شمال
1.83+3.51+4.18	حديقة B6+ممر العمارة	شرق
12.80	الوحدة رقم B7	جنوب
6.00	ارتداد يليه القطعة رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة	
الارضى	حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.
الدول	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
41.05	148

اجمالي مساحة الوحدة
189.05

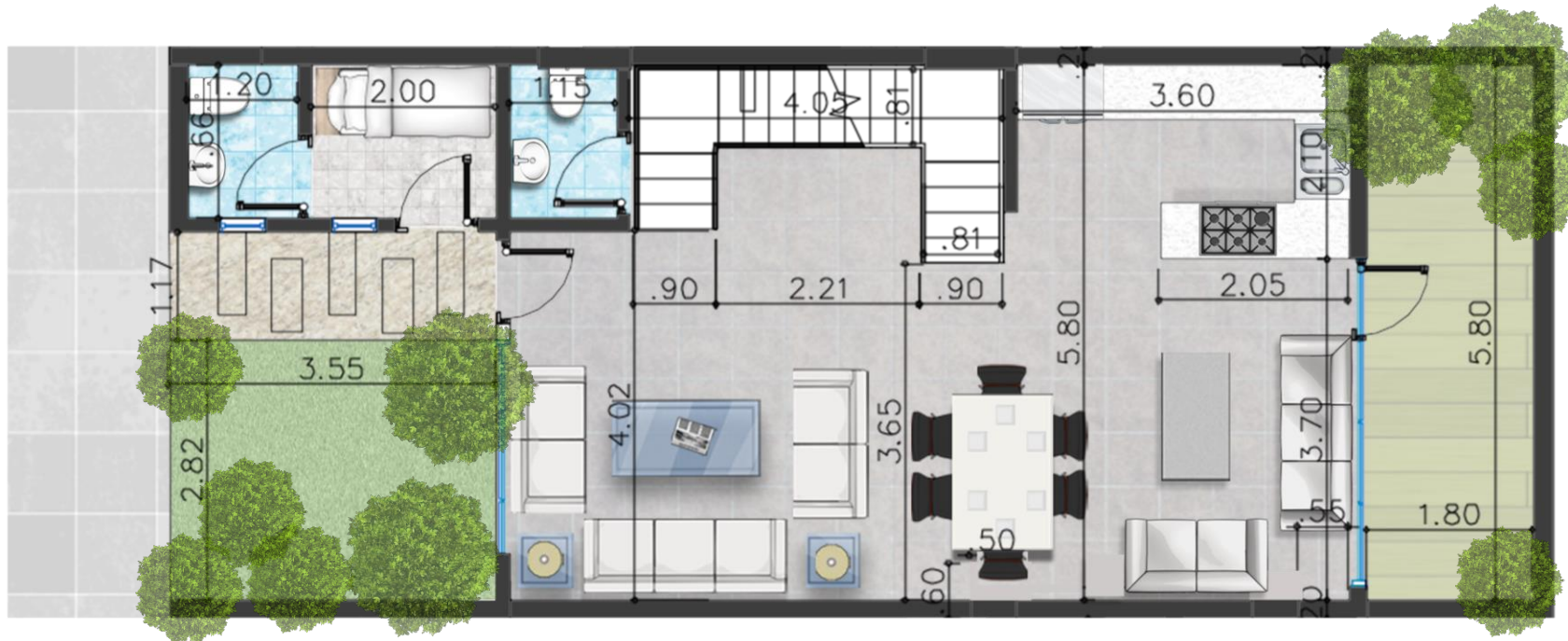
مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه وواجهه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

95.48	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
93.13	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



الدور الأرضي



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

B7

النموذج الثالث

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
12.80	الوحدة رقم B6	شمال
4.18+3.51+1.83	حديقة B7+ممر العمارة	شرق
9.28	الوحدة B8	جنوب
6.00	ارتداد يليه القطعة رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام + حديقة خلفية.	جناح نوم رئيسي (غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
40.51	148

اجمالي مساحة الوحدة

188.51

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

95.48 يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا

93.13 يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



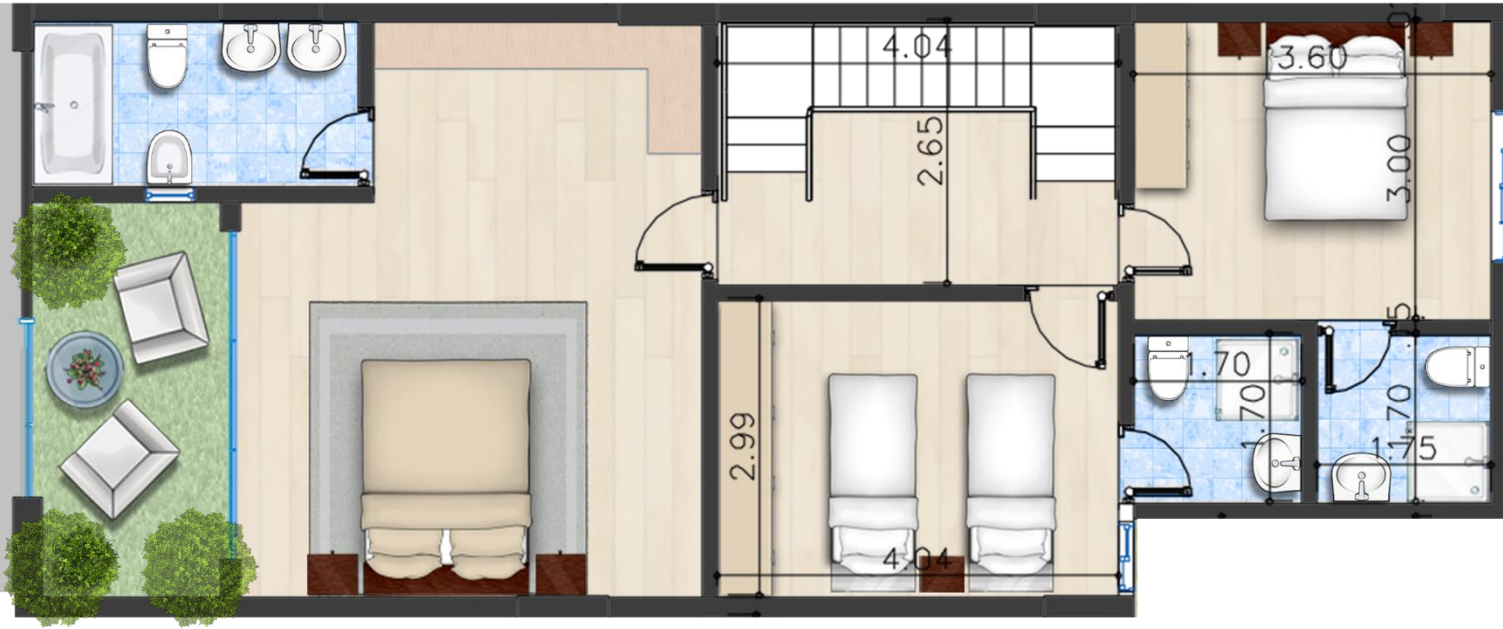
الدور الأول



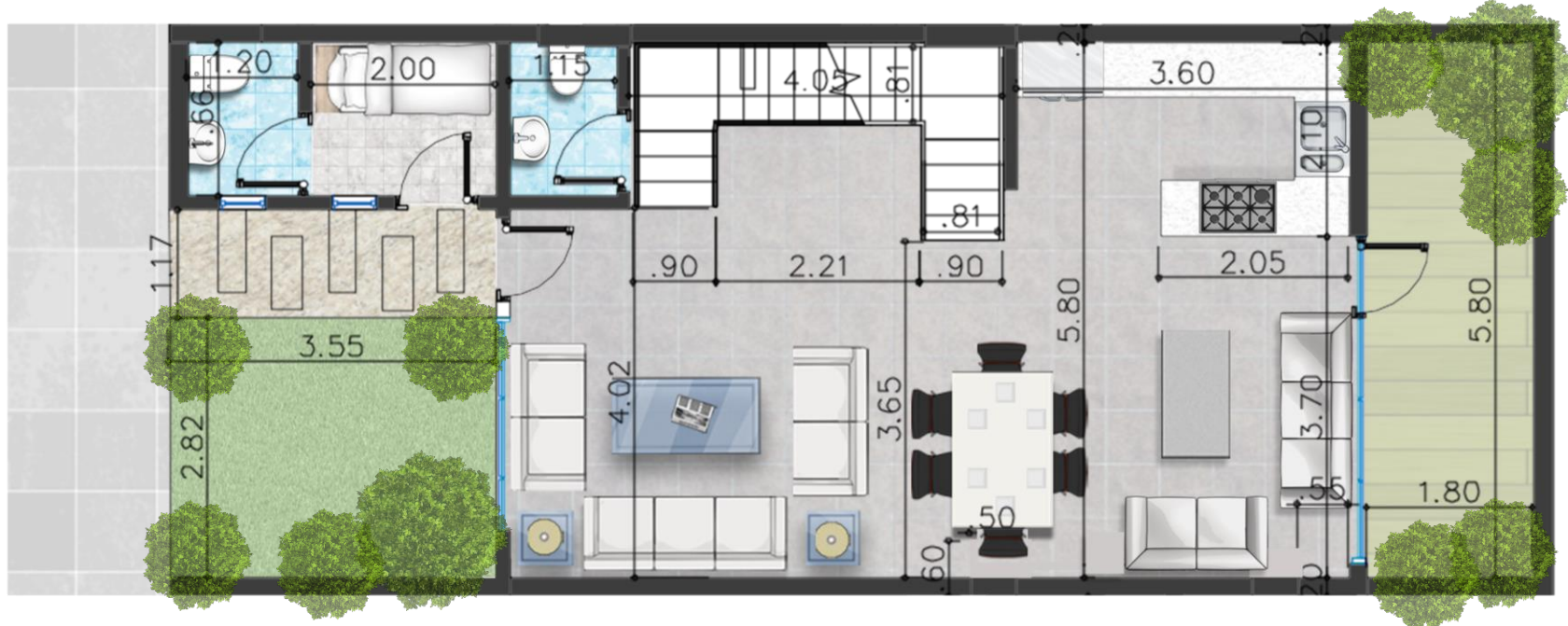
الدور الأرضي

B8

النموذج الثالث



الدور الأول



الدور الأرضي

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
9.28	الوحدة B7	شمال
1.83+3.53+4.16	حديقة B8+ممر العمارة	شرق
12.80	ممر العمارة	جنوب
6.00	ارتداد يليه القطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة	
الارضى	حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية.
الدول	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

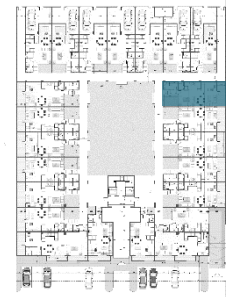
مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
41.33	149.72

اجمالي مساحة الوحدة
191.05

مميزات الوحدة
موقف بالقبو + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه وازواء طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

96.59	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
94.22	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses ARCHITECTURE®
Horses-architecture.com



الوحدات السكنية «

الدور الأرضي + الدور الأول + السطح

C1

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
1.82+2.08+4.67	حديقة C1 + ممر العمارة	شمال
9.05	ارتداد العمارة يليه قطعة 2338	شرق
3.23+2.69+3.23	ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.65	الوحدة رقم C2	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية + موقف خلفي.	الارضى
جناح نوم رئيسي (غرفة نوم، غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
104.40	135.27

اجمالي مساحة الوحدة

239.67

مميزات الوحدة

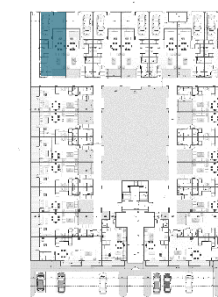
موقف بالدور الارضى + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعيه.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا 87.26

يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا 85.12



A

B

C

D

E



خدمة العملاء

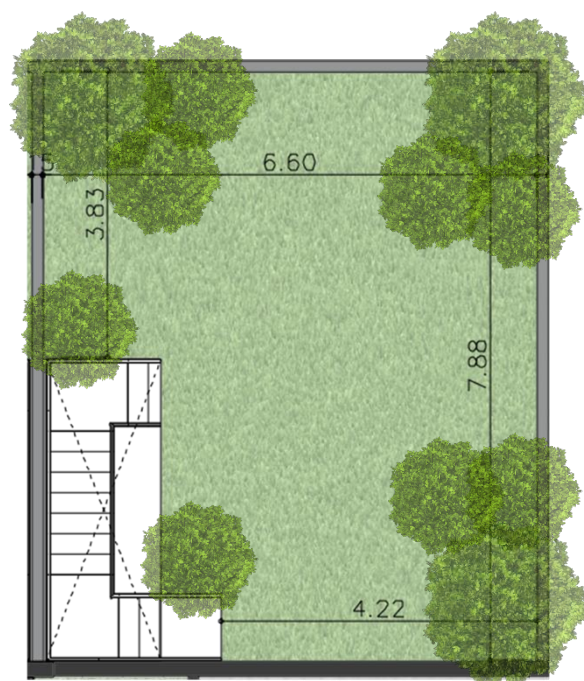
055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

HORSES ARCHITECTURE®

Horses-architecture.com

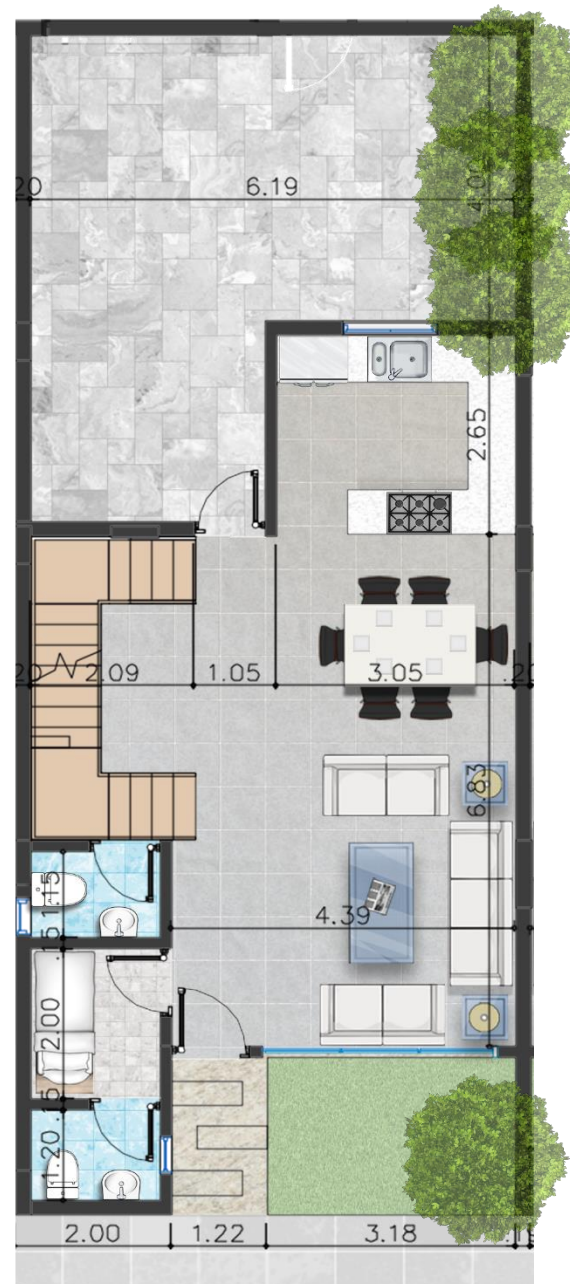


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي

C2

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
4.57+2.08+1.82	حديقة + C2 ممر العمارة	شمال
9.65	الوحدة رقم C1	شرق
3.16+2.69+3.23	ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.05	الوحدة رقم C3	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية + موقف خلفي .	الارضي
جناح نوم رئيسي (غرفة نوم، غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
104.22	162.26

اجمالي مساحة الوحدة

266.48

مميزات الوحدة

موقف بالدور الارضي + تراس مطل على الحديقة + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا 104.68

يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا 102.11



🏠	A
B	C
D	E



HORSES ARCHITECTURE®

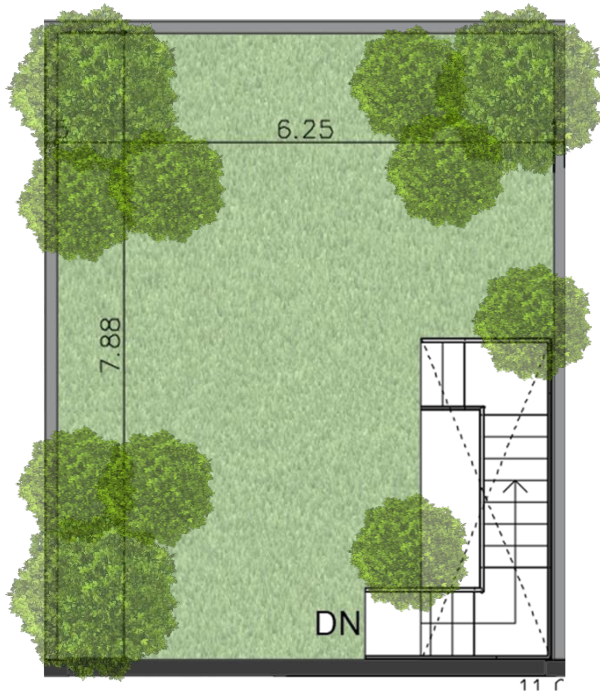
خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com

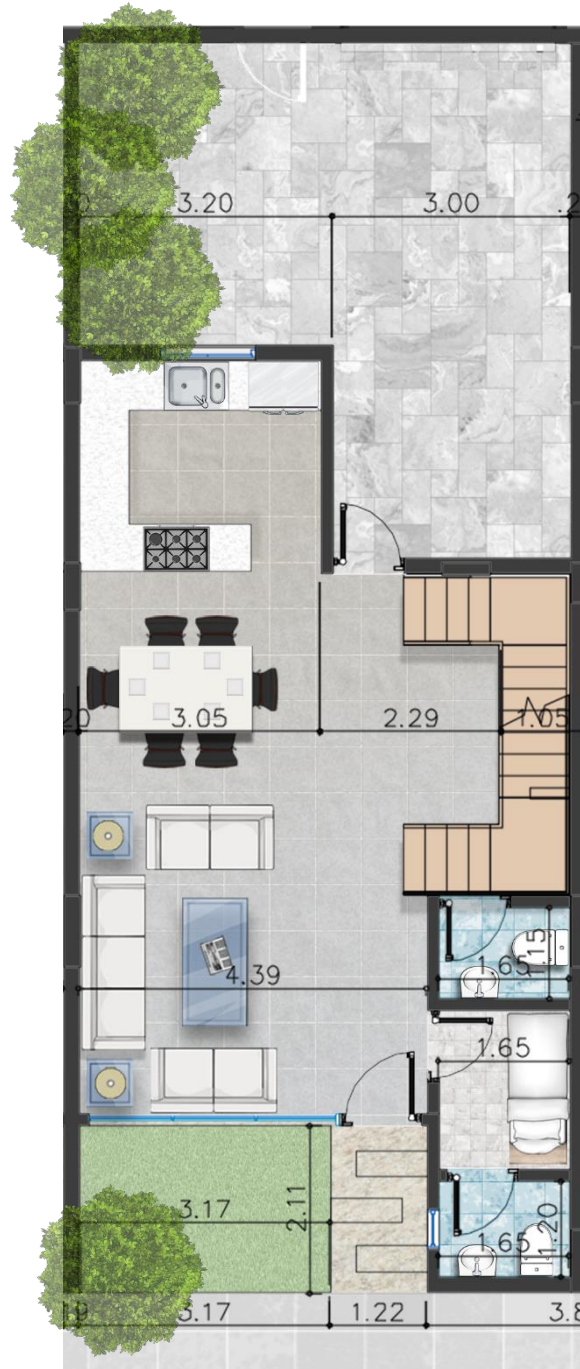


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي

C3

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
1.81+2.08+4.93	حديقة C3+ممر العمارة	شمال
9.05	الوحدة رقم C2	شرق
3.57+2.69+3.18	الوحدة B8 ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.65	الوحدة رقم C4	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية + موقف خلفي.	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
110.48	152.81

اجمالي مساحة الوحدة

263.29

مميزات الوحدة

موقف بالدور الأرضي+ موقف خلفي + تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة +حديقة خلفية خاصة+ جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

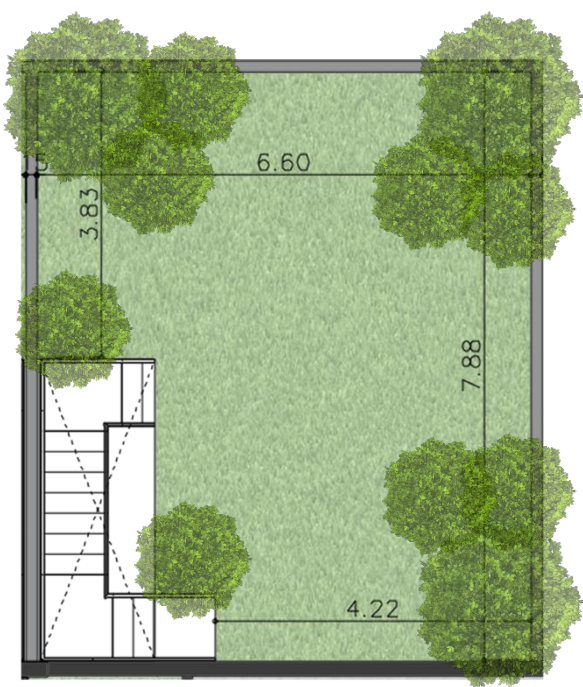
98.58	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
96.16	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



↑ A
B C
D E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

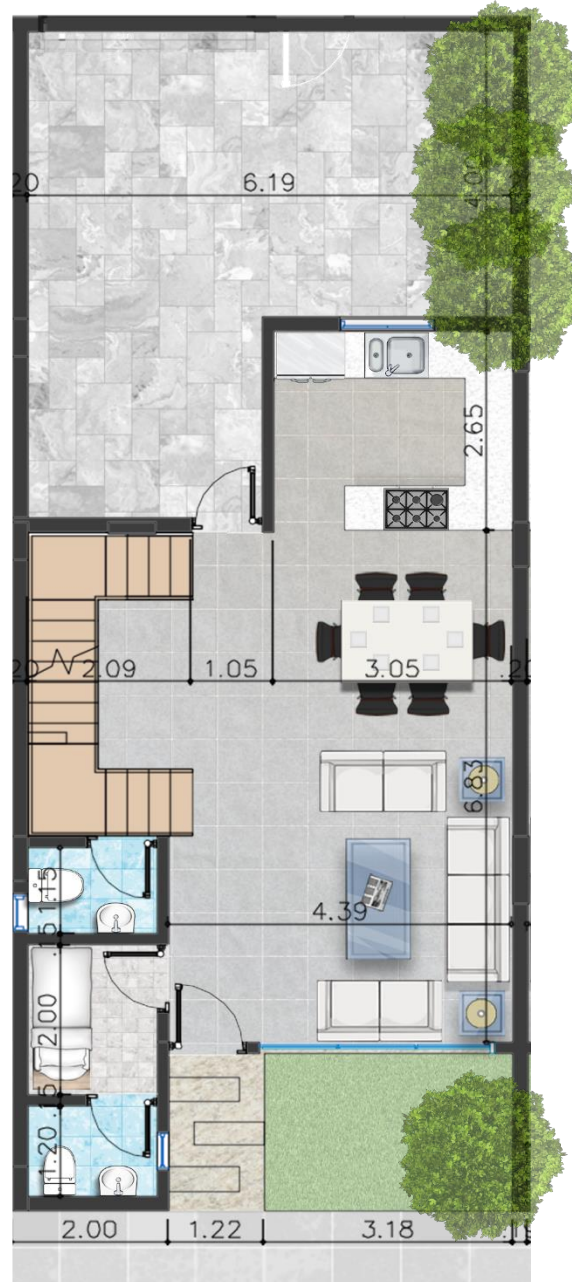


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي

C4

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
1.80+2.08+4.19	حديقة C4+ممر العمارة	شمال
9.65	الوحدة رقم C3	شرق
3.53+2.70+3.17	ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.05	الوحدة رقم C5	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية + موقف خلفي .	الارضي
جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
109.77	154.26

اجمالي مساحة الوحدة

264.03

مميزات الوحدة

موقف بالدور الأرضي + موقف خلفي + تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفيه خاصة + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعيه.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

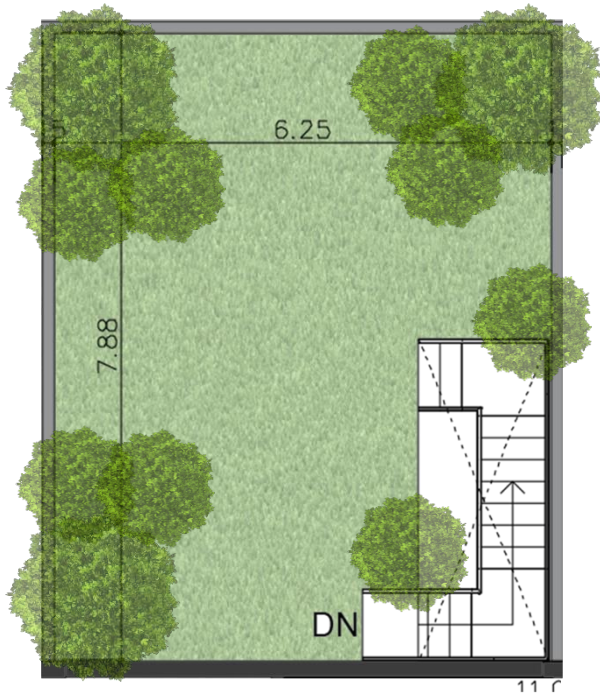
99.51	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
97.07	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



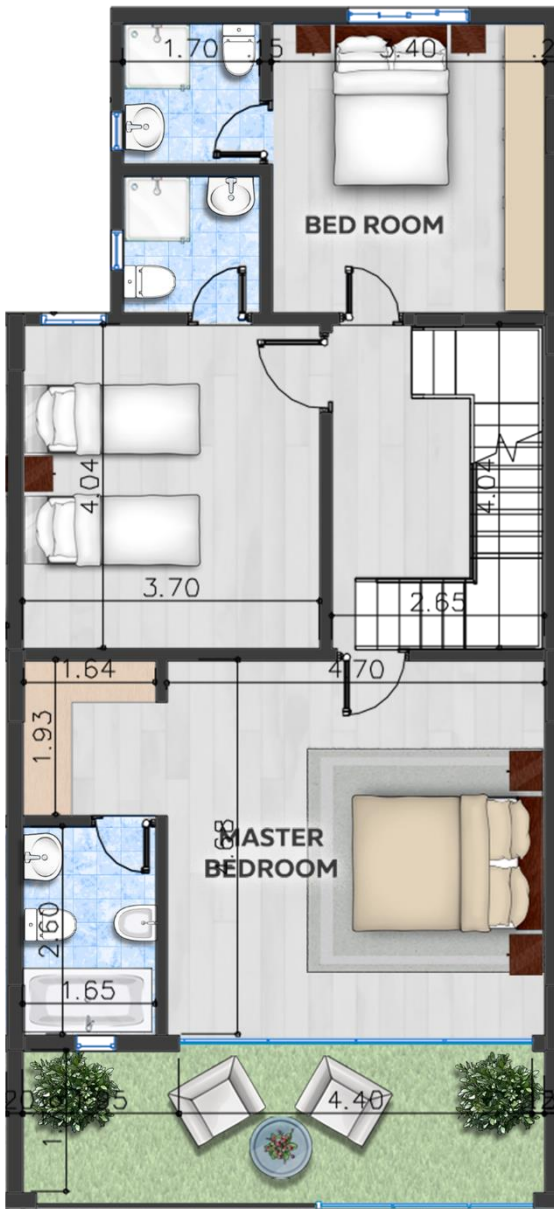
↑ A
B C
D E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

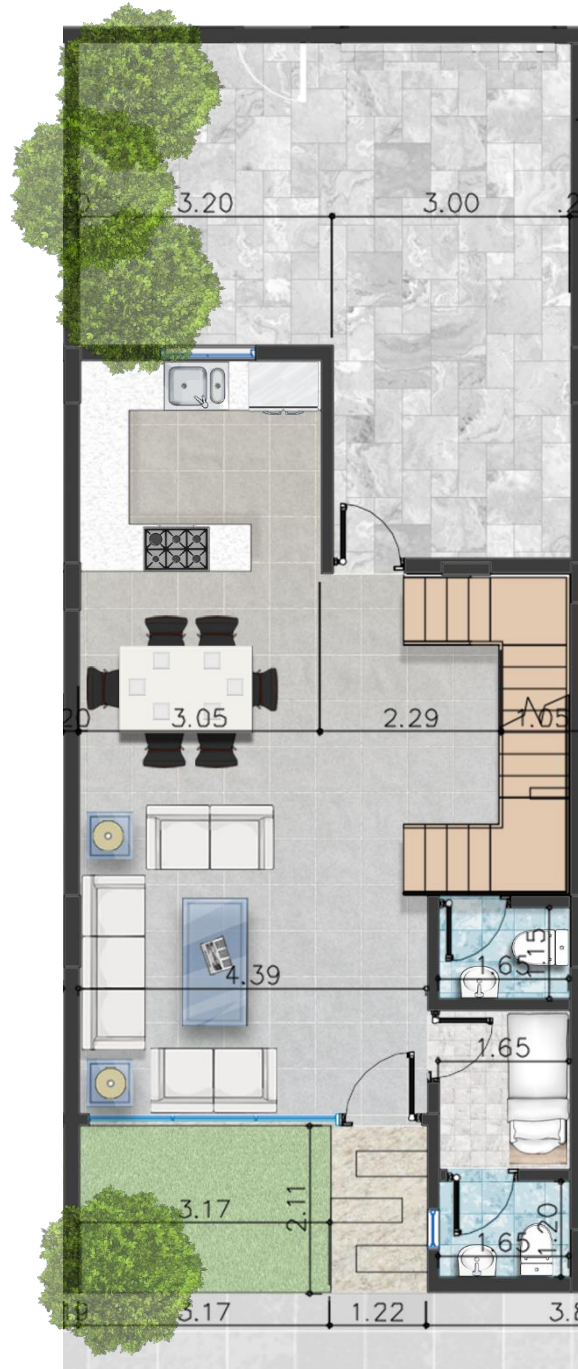


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي

C5

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
1.83+2.08+4.93	حديقة C5+ممر العمارة	شمال
9.05	الوحدة رقم C4	شرق
3.19+2.70+3.56	ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.65	الوحدة رقم C6	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية +موقف خلفي.	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
104.80	154.98

اجمالي مساحة الوحدة

259.78

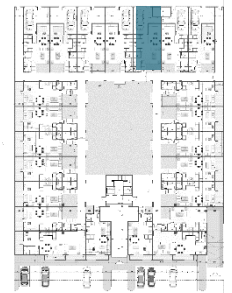
مميزات الوحدة

موقف بالدور الأرضي + موقف خلفي +تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة +حديقة خلفية خاصة+ جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

99.98	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
97.53	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

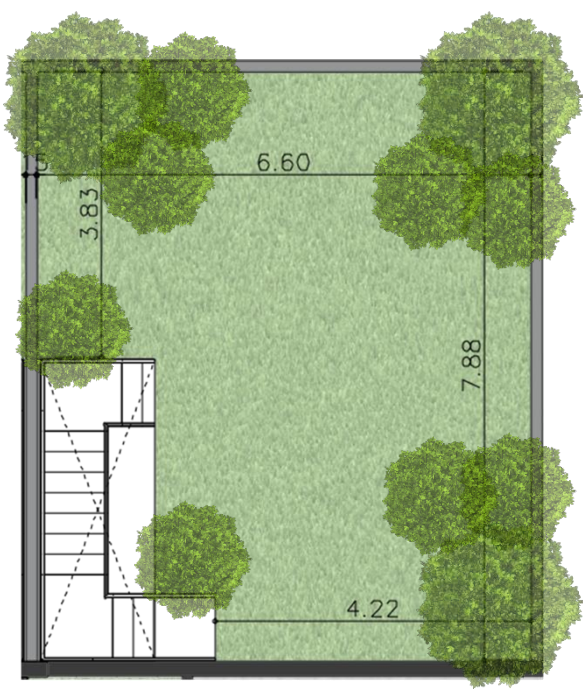
خدمة العملاء

055 88 00 372

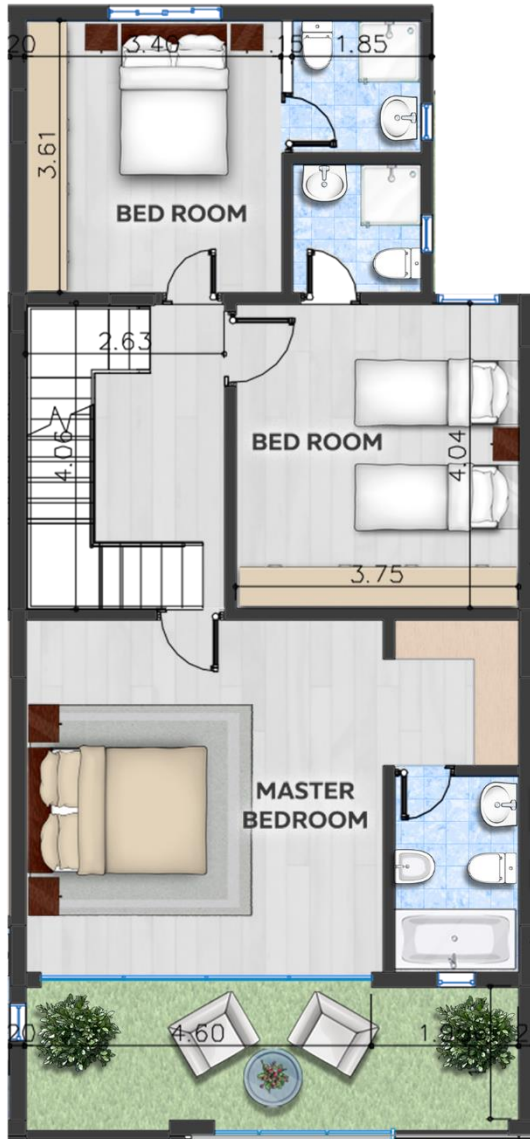
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com

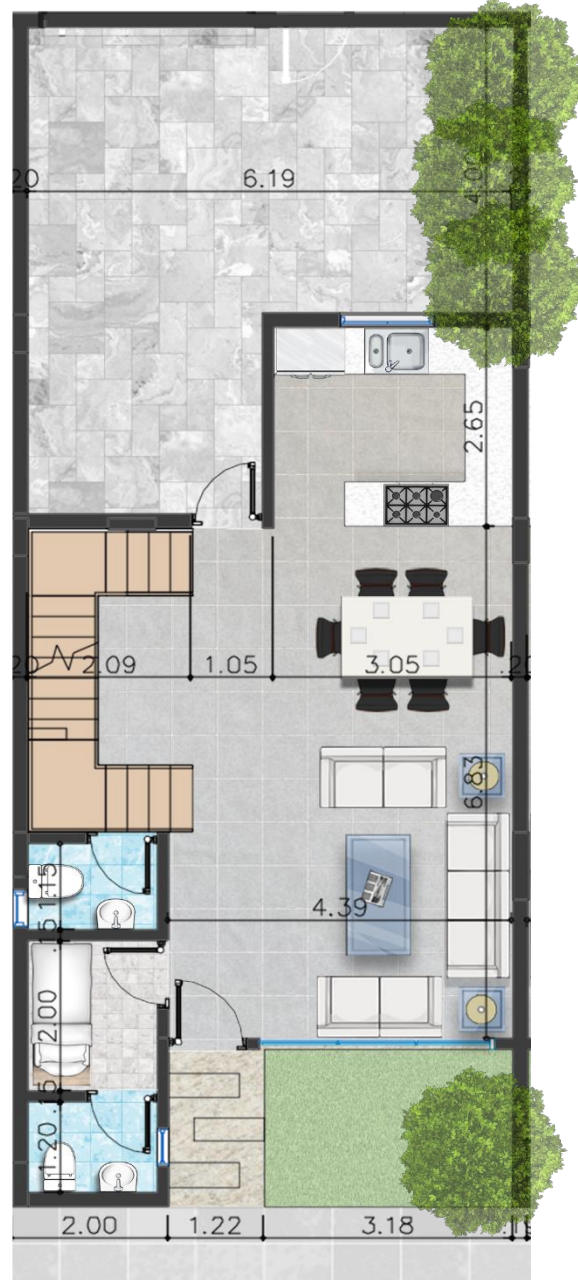


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي

C6

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
1.82+2.18+4.59	حديقة C6+ممر العمارة	شمال
9.65	الوحدة رقم C5	شرق
3.22+2.71+3.17	ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.05	الوحدة رقم C7	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديرة منزل بحمام + حديقة خلفية+ موقف خلفي .	الارضى
جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
98.79	161.29

اجمالي مساحة الوحدة

260.08

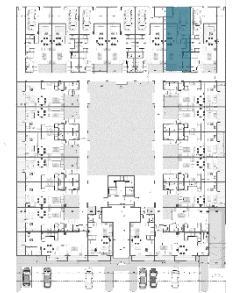
مميزات الوحدة

موقف بالدور الأرضي+ موقف خلفي +تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة + حديقة خلفية خاصة+ جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعيه.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

104.05	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
101.50	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

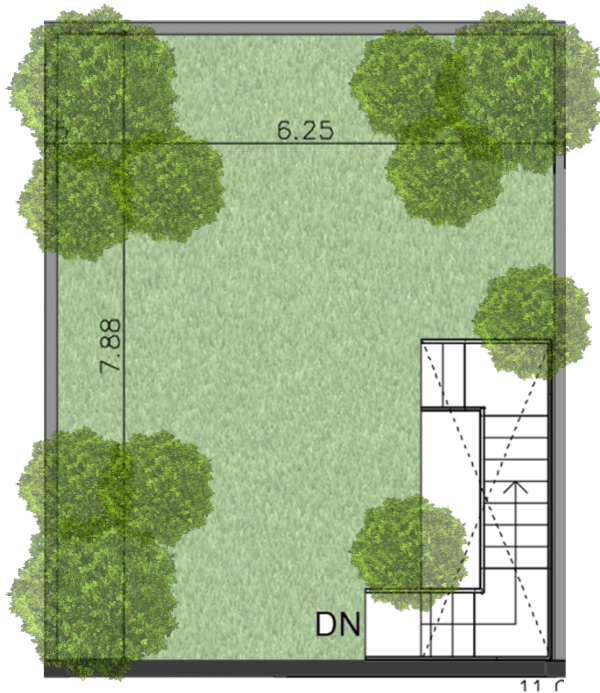
خدمة العملاء

055 88 00 372

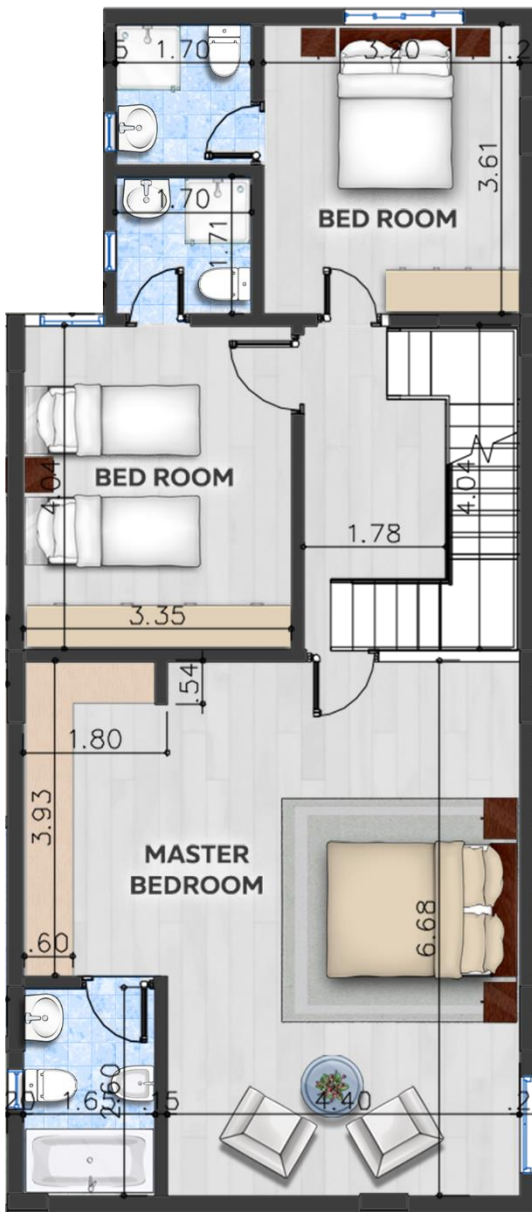
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com

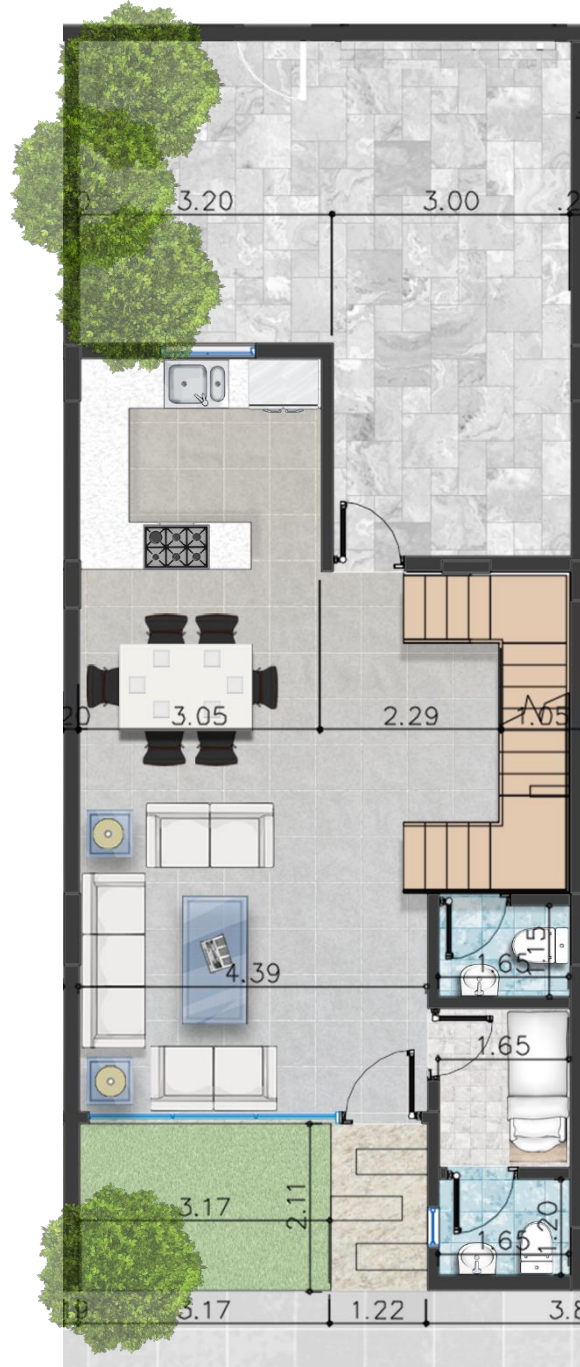


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي

C7

النموذج الأول

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
4.59+2.08+1.82	حديقة C7+ممر العمارة	شمال
9.05	الوحدة رقم C6	شرق
3.20+2.69+3.18	ارتداد يليه شارع 20 م	جنوب
9.65	ارتداد العمارة يليه قطعة 2340	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + حديقة خلفية + موقف خلفي.	الارضي
جناح نوم رئيسي(غرفة نوم، غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
104.37	138.86

اجمالي مساحة الوحدة

243.23

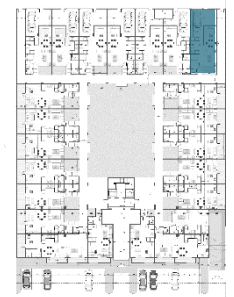
مميزات الوحدة

موقف بالدور الأرضي+ موقف خلفي + تراس مطل على الشارع + حديقة اماميه خاصة +حديقة خلفيه خاصة+ جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

89.58	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
87.38	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

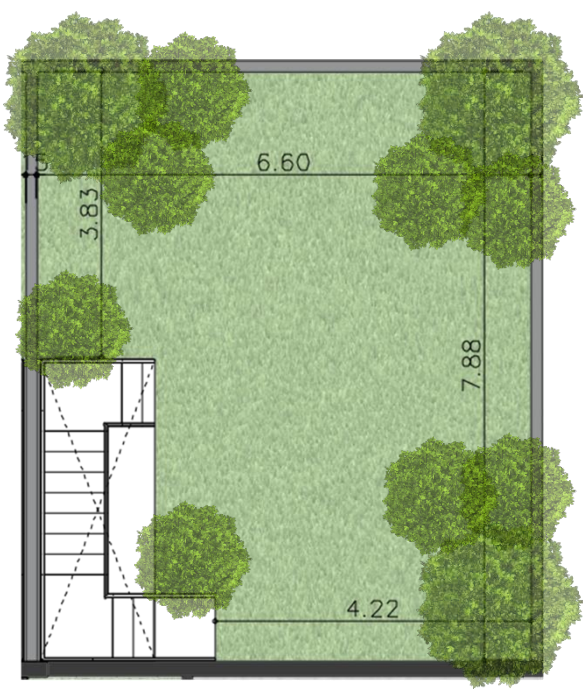
خدمة العملاء

055 88 00 372

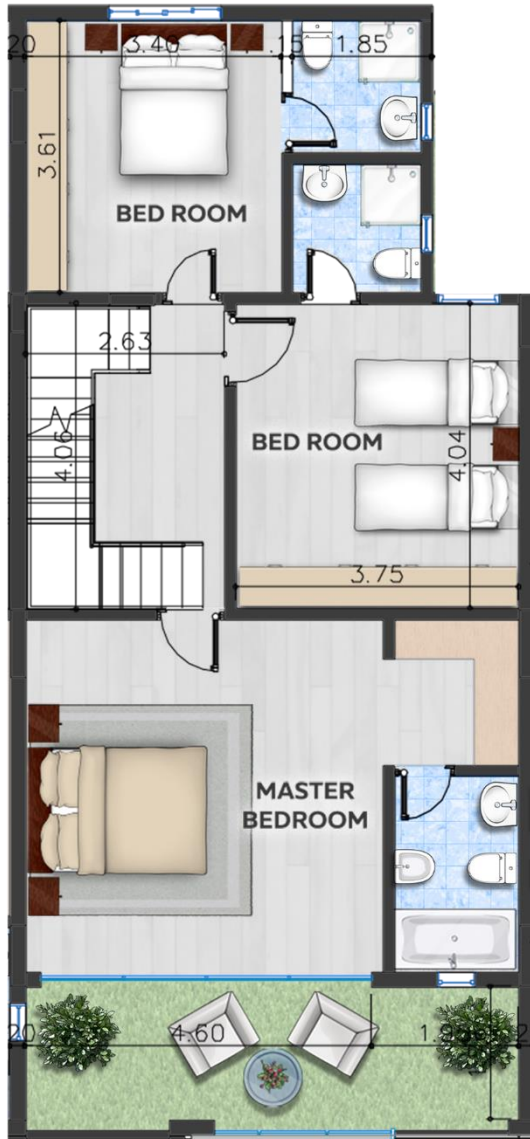
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com

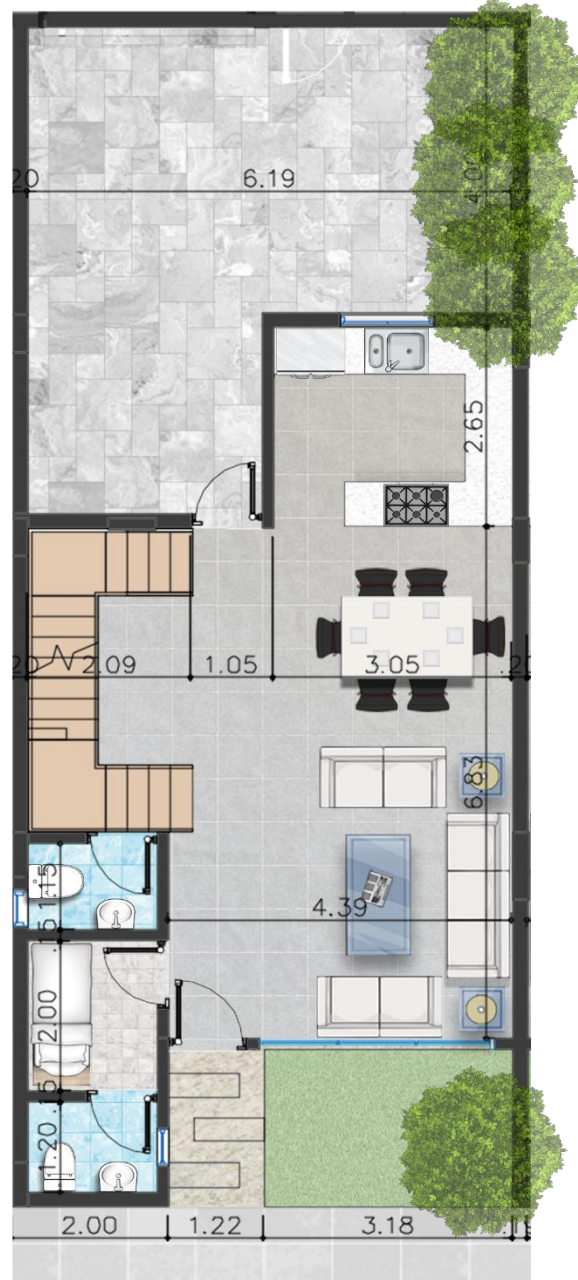


السطح



الدور الأول

شارع



الدور الأرضي



الوحدات السكنية «

الدور الثاني + الدور الثالث

D1

النموذج الخامس

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
5.45+1.15+2.55	شارع عرض 36م	شمال
12.80	حديقة D2+ممر العمارة	شرق
3.10+1.66+4.76	حديقة D1+ممر العمارة	جنوب
0.76+2.16+0.71+4.384+	الوحدة E1+منور	غرب

مكونات الوحدة

الارض	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + عدد 2 غرف نوم بحمام خاص	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
56.14	92.31

اجمالي مساحة الوحدة

148.45

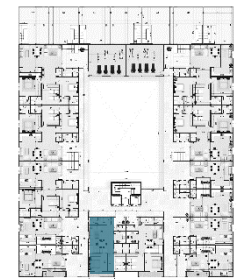
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع+ حديقة امامية خاصة + سطح خاص +جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

59.55	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
58.09	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

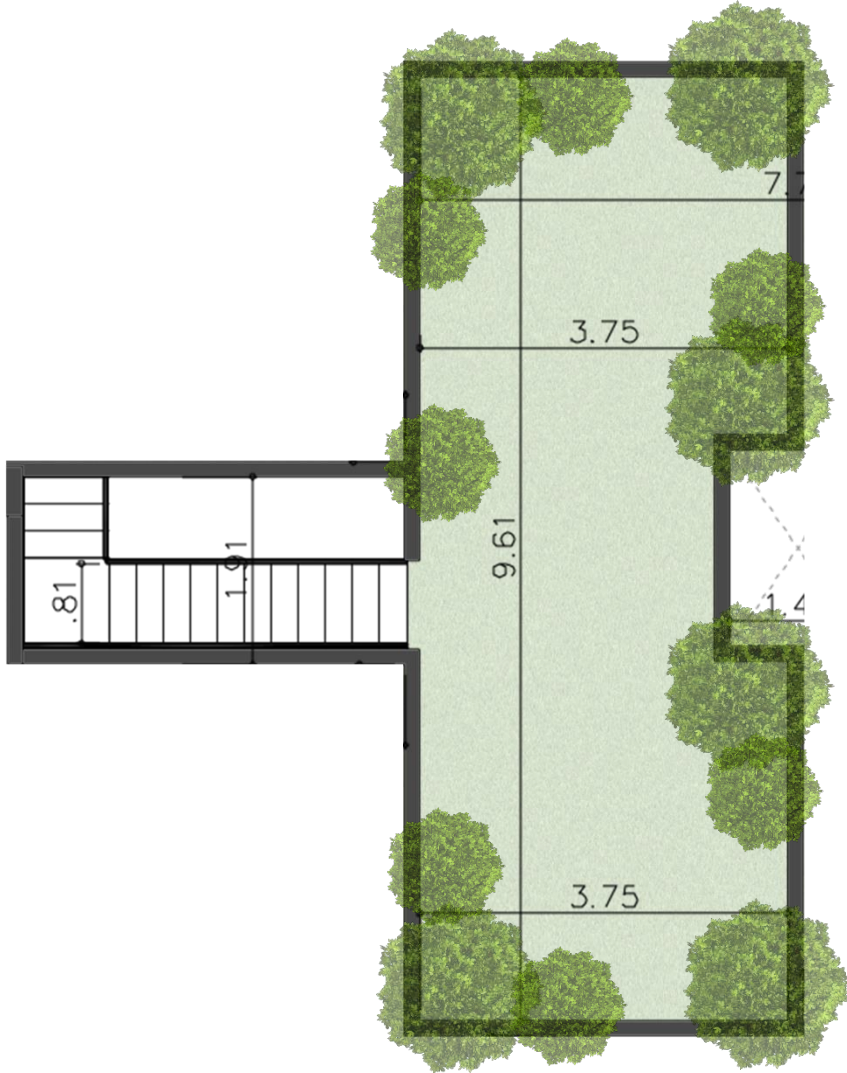
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



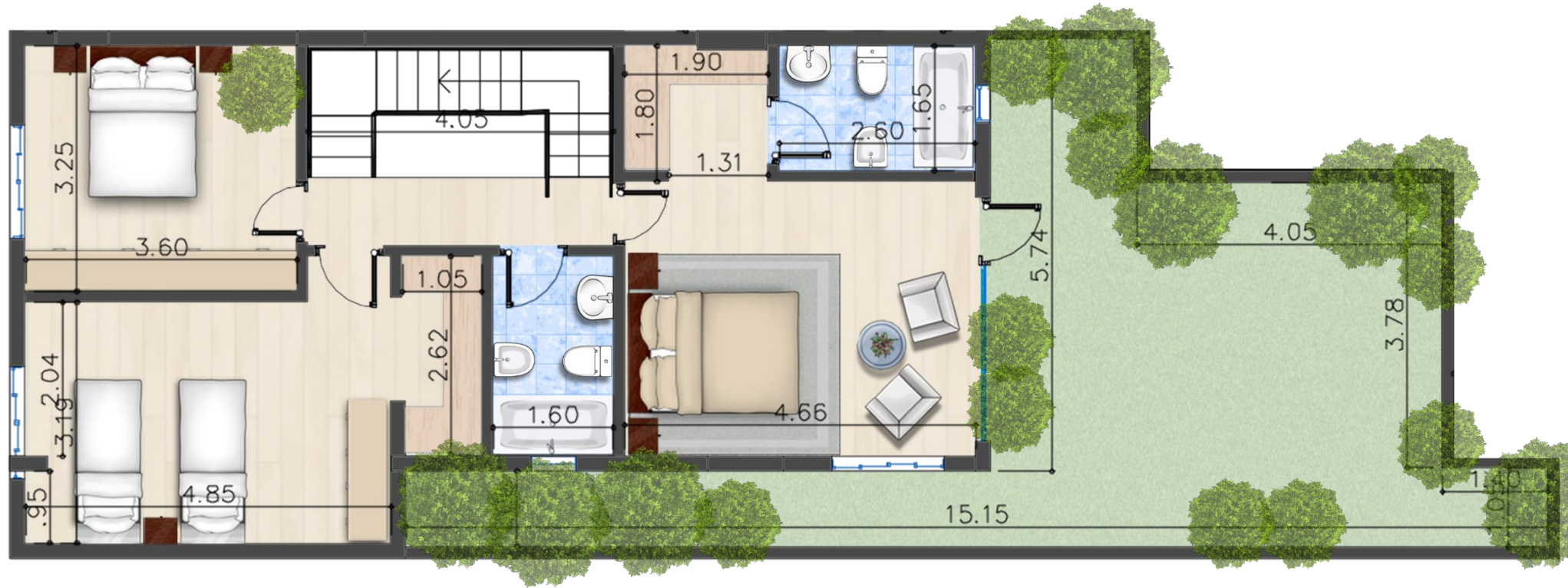
الدور الثاني



الدور الثالث

D2

النموذج السابع



الدور الثالث

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
10.04	شارع عرض 36 م	شمال
6.78	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	شرق
12.80	الوحدة رقم D3	جنوب
7.97+2.75+1.82	حديقة D2+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارض	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام.	جناح نوم رئيسي (غرفة نوم، غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
83.77	150.94

اجمالي مساحة الوحدة

234.71

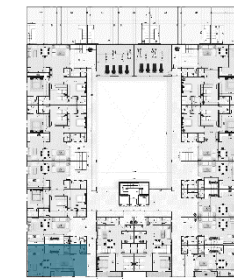
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واطاءه طبيعية.

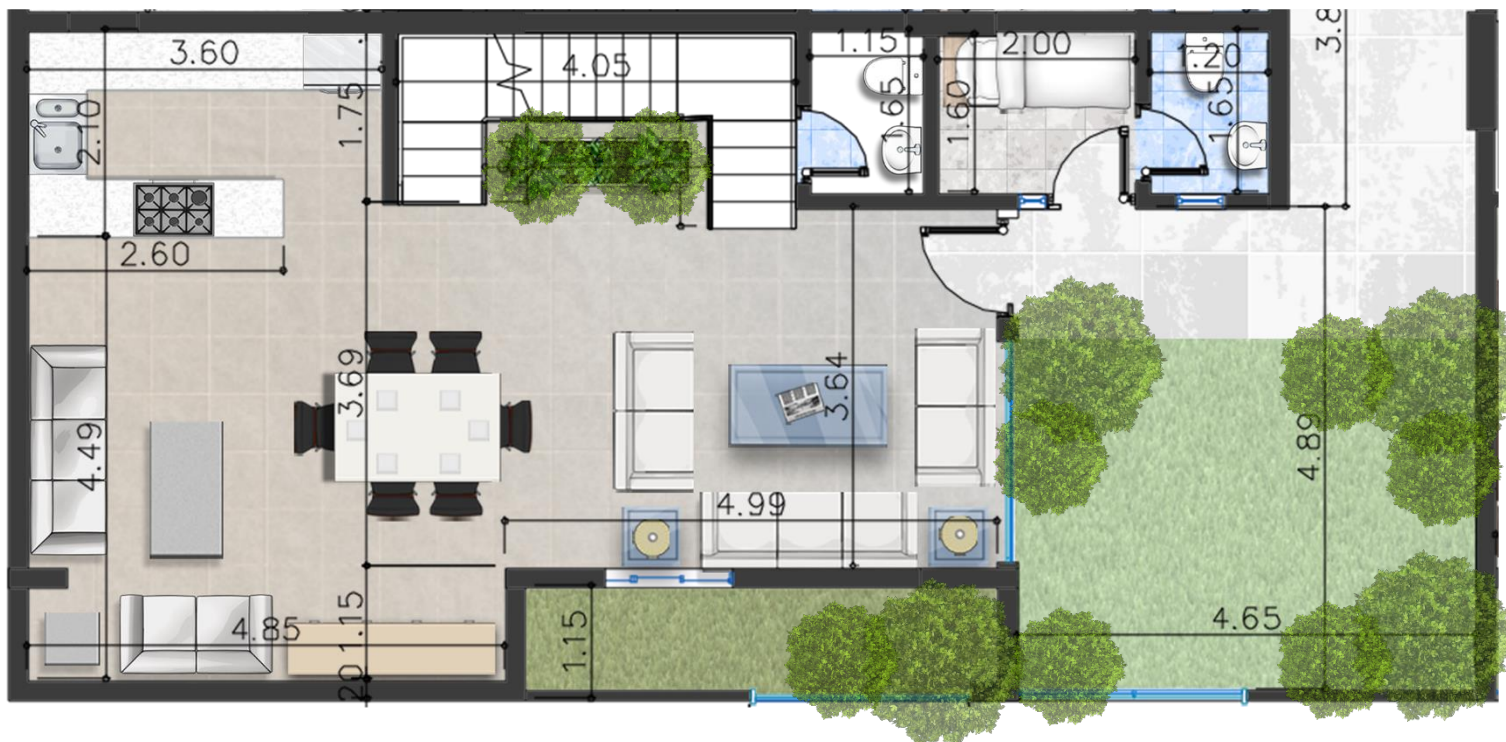
ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

97.37	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
94.98	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



↑ A
B C
D E



الدور الثاني

خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
HORSES ARCHITECTURE®
Horses-architecture.com

D3

النموذج السابع

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
12.80	الوحدة رقم D2	شمال
6.00	ارتفاع يليه قطعه رقم 2338	شرق
9.30	الوحدة رقم D4	جنوب
1.82+3.49+4.19	حديقة +D3 ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام.	جناح نوم رئيسي (غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
94.40	135.39

اجمالي مساحة الوحدة

229.79

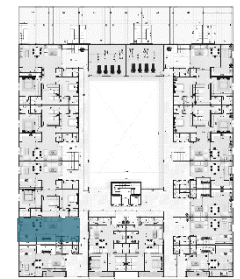
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

87.04	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
84.90	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

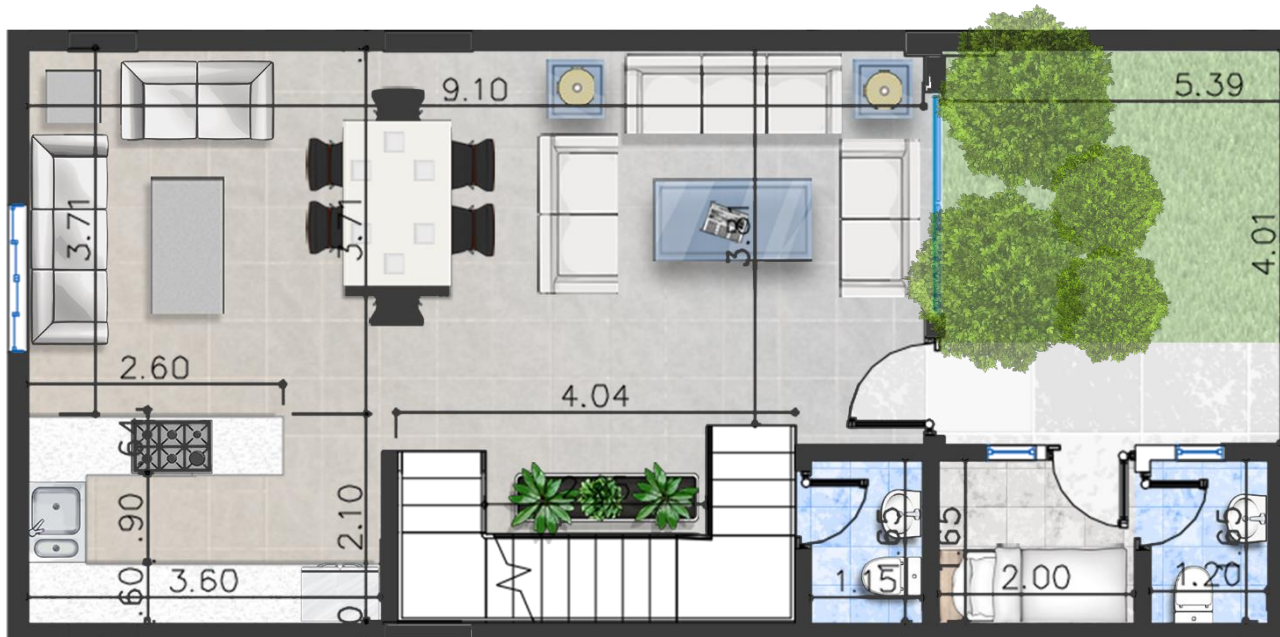
055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الثالث



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني

D4 السادس النموذج

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
+1.9+2+1.90+2.18 8.62	الوحدة D3+منور	شمال
12.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	شرق
9.28	الوحدة رقم D5	جنوب
7.82+3.53+4.17	حديقة D4+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + عدد 3 غرف نوم كل غرفه بحمام خاص	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام- تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
207.93	134.92

اجمالي مساحة الوحدة

342.85

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

87.04	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
84.90	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E

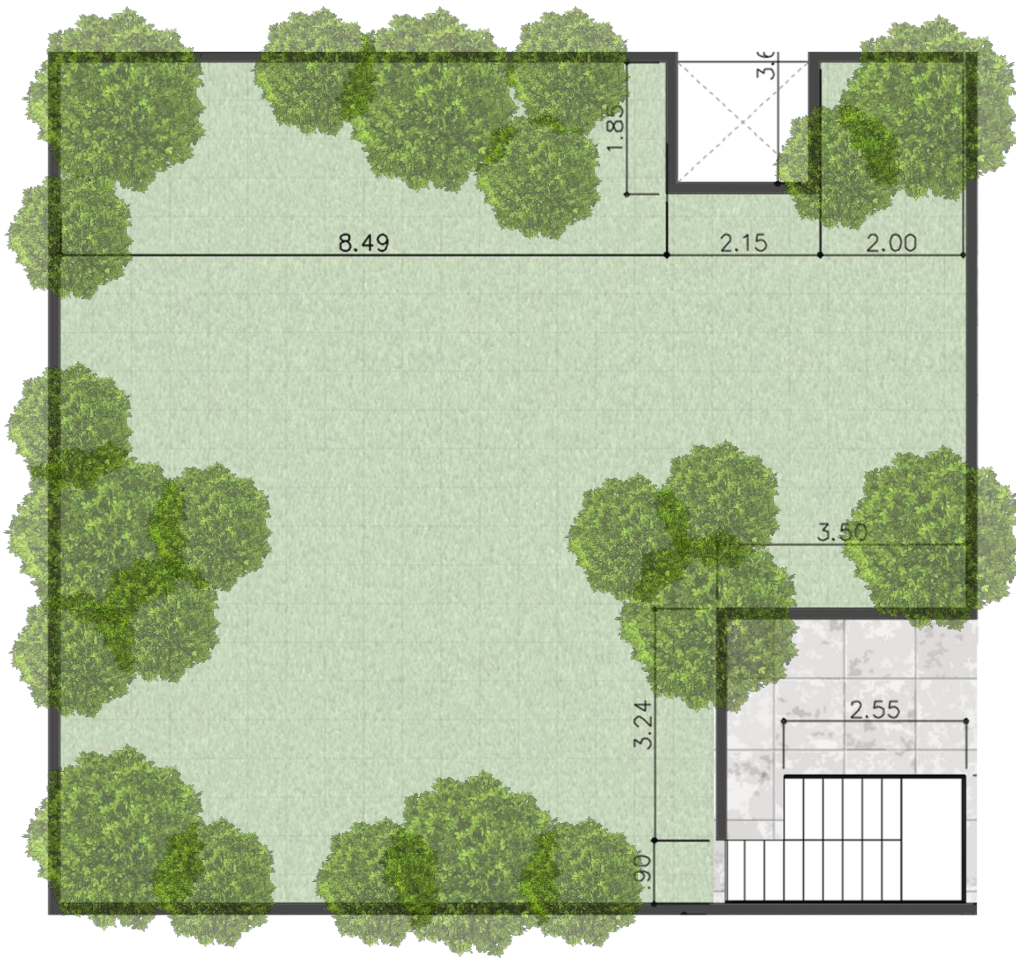


HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الثالث



الدور الثاني

D5 السادس النموذج

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
9.28	الوحدة رقم D4	شمال
12.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	شرق
2.+1.9+2+1.9+8.62 18	الوحدة D6+منور	جنوب
4.17+3.53+7.82	حديقة D5+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارض	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل + حمام + عدد 3 غرف نوم كل غرفه بحمام خاص	جناح نوم رئيسي (غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
163.30	134.92

اجمالي مساحة الوحدة

298.22

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

87.04	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
84.90	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



↑	A
B	C
D	E

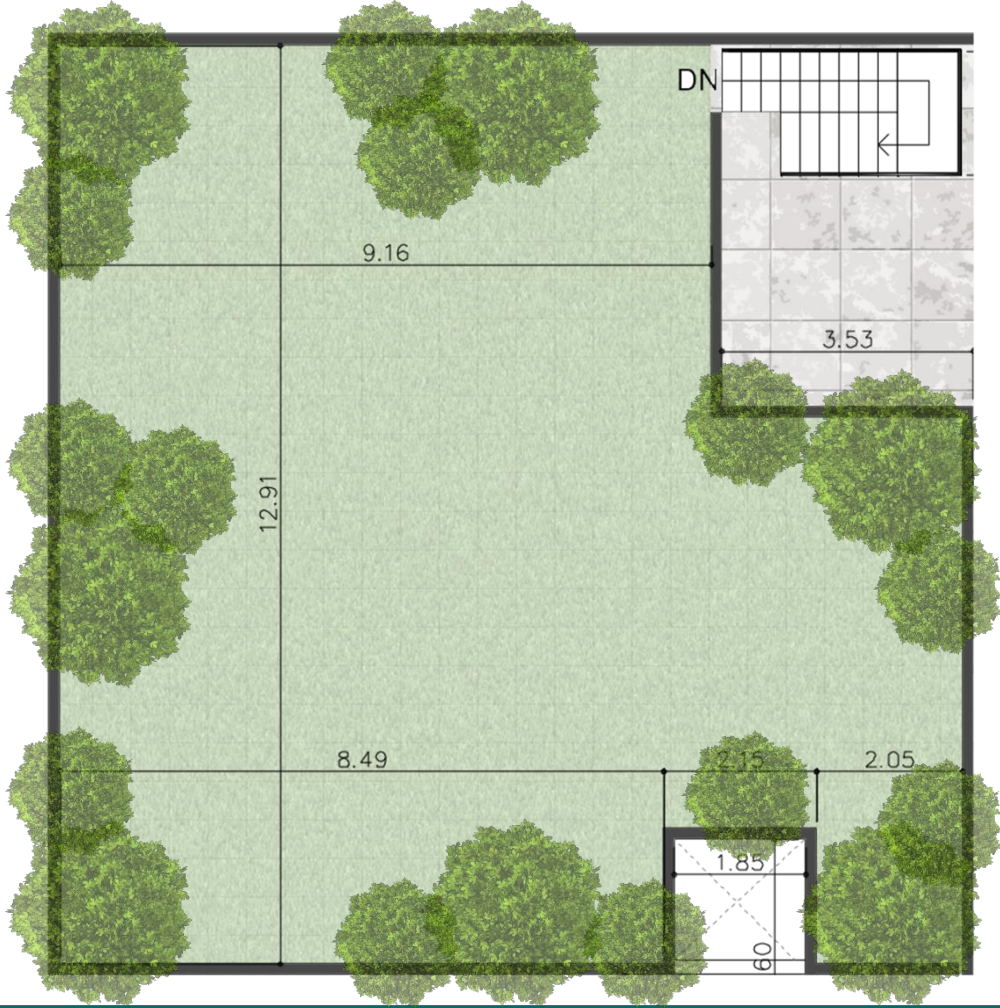


HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الثالث



الدور الثاني

D6 النموذج السادس

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
8.+1.9+2+1.9+2.18 62	الوحدة رقم D5+منور	شمال
13.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2338	شرق
9.28	سطح	جنوب
7.82+3.53+5.20	حديقة D6+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + عدد 3 غرف نوم كل غرفه بحمام خاص	الارضي
جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام	الدول

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
192.59	144.49

اجمالي مساحة الوحدة

337.08

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعيه.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

93.21	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
90.92	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

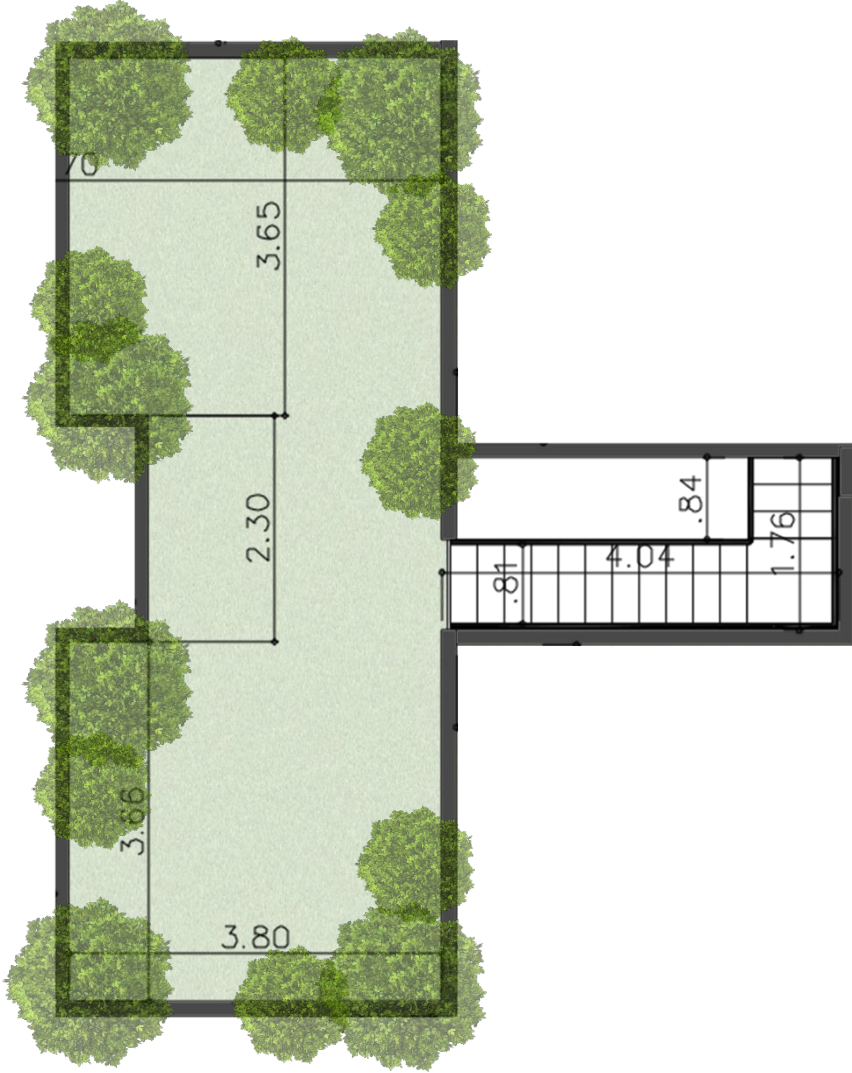
011 22 14 222

Horses-architecture.com

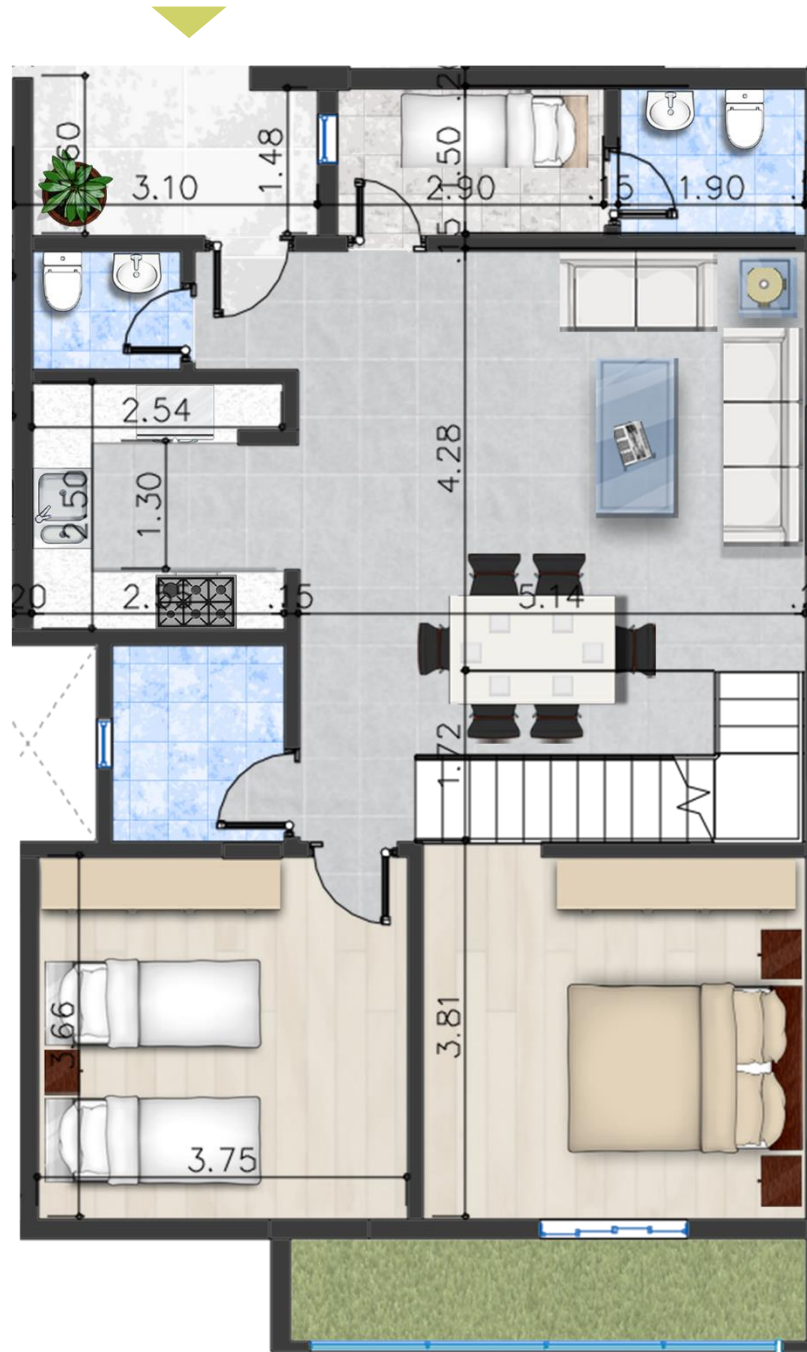


الوحدات السكنية «

الدور الثاني + الدور الثالث



الدور الثالث



الدور الثاني

E1

النموذج
الخامس

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
2.55+1.15+5.45	شارع عرض 36 م	شمال
2.15+0.76+3.84 4+0.71	الوحدة رقم D1+منور	شرق
3.10+1.66+4.97	حديقة E1+ممر العمارة	جنوب
12.80	حديقة E2+ممر العمارة	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + عدد 2 غرف نوم بحمام خاص	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
59.27	93.31

اجمالي مساحة الوحدة

152.58

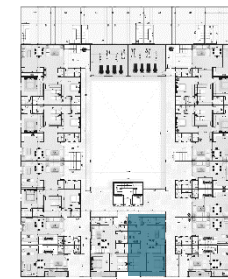
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع+ حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للعب اطفال + مواقف للزوار.

60.19	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
58.72	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

Horses-architecture.com

E2

النموذج السابع

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
10.04	شارع عرض 36 م	شمال
1.82+2.75+4.97	حديقة + E2 ممر العمارة	شرق
12.80	الوحدة E3	جنوب
6.78	ارتداد يليه قطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام.	جناح نوم رئيسي (غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
89.38	150.94

اجمالي مساحة الوحدة

240.32

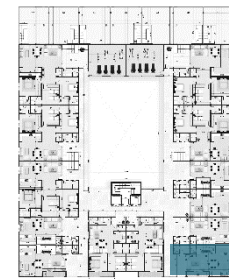
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + تراس مطل على الشارع + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءة طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للعب اطفال + مواقف للزوار.

97.37	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
94.98	يخص الوحدة من الأرض مشاعا

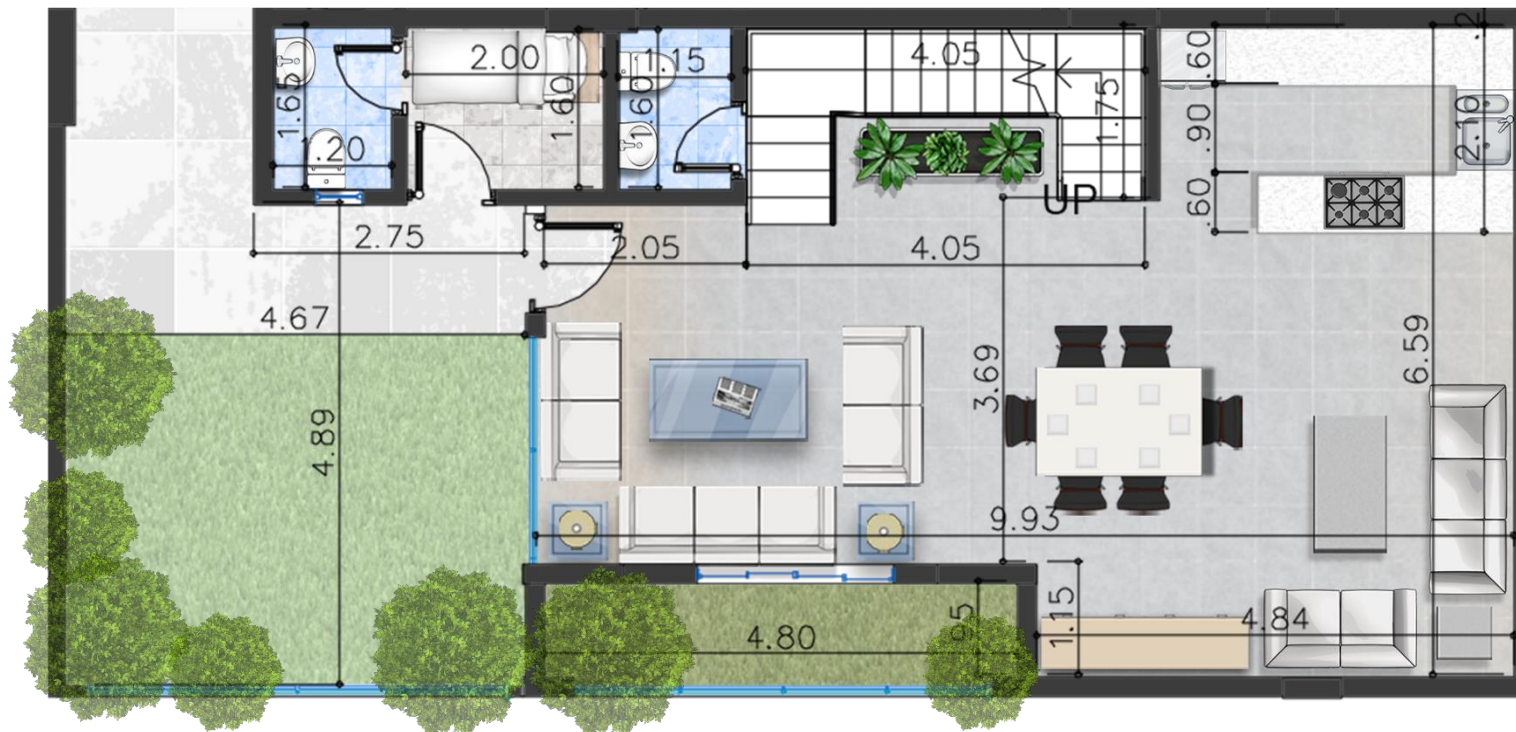


🏠	A
B	C
D	E

الدور الثالث



الدور الثاني

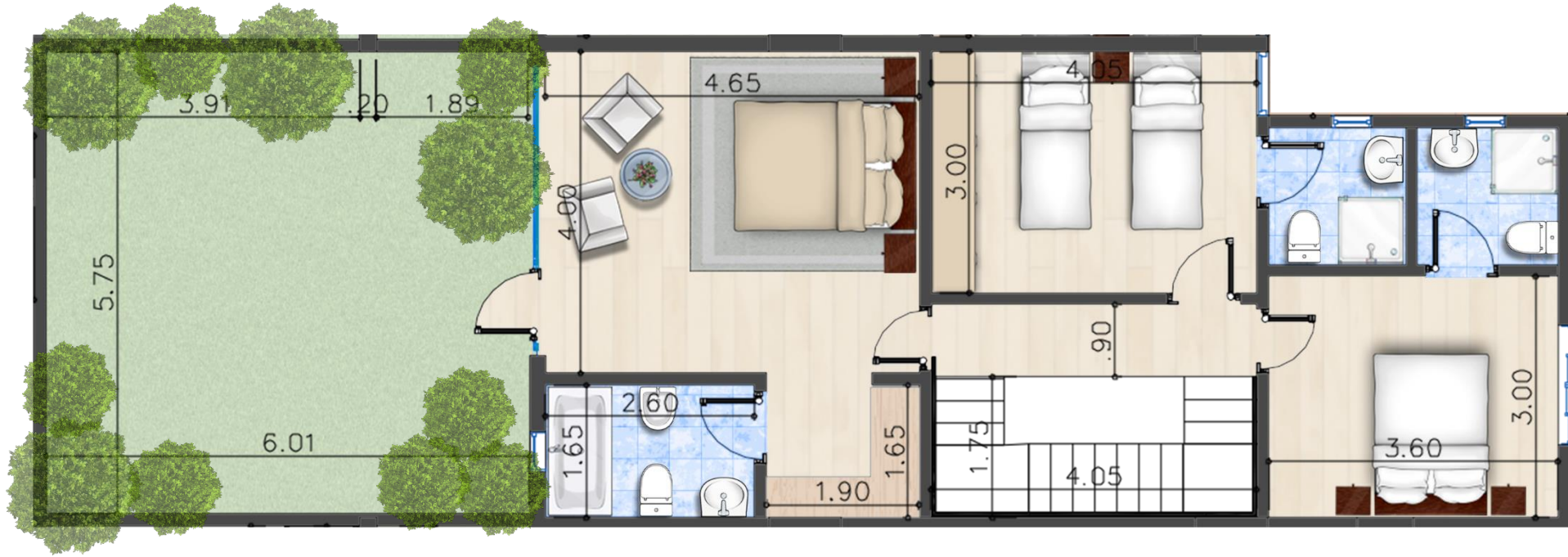


خدمة العملاء

055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

HORSES ARCHITECTURE®

Horses-architecture.com



E3

النموذج السابع

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
12.80	الوحدة رقم E2	شمال
4.19+3.49+1.82	حديقة E3+ممر العمارة	شرق
9.30	الوحدة رقم E4	جنوب
6.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام.	جناح نوم رئيسي(غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
65.03	124.54

اجمالي مساحة الوحدة

189.57

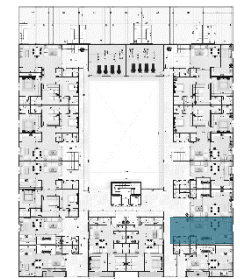
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

80.34	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
78.37	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E

الدور الثاني



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com

E4

النموذج السابع



الدور الثالث



الدور الثاني

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الأتجاه
9.30	الوحدة رقم E3	شمال
1.82+3.49+4.17	حديقة E4+ممر العمارة	شرق
12.80	الوحدة رقم E5	جنوب
6.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2340	غرب

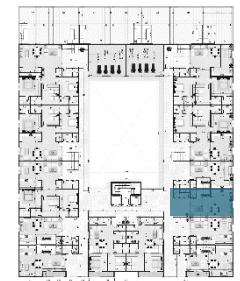
مكونات الوحدة	
الارضى	حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام.
الدول	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
70.52	124.54

اجمالي مساحة الوحدة	
195.06	

مميزات الوحدة	
موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.	

ملحقات الوحدة المشتركة	
حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.	
80.34	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
78.37	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222
Horses-architecture.com

E5

النموذج السابع

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
12.80	الوحدة رقم E4	شمال
4.19+3.49+1.82	حديقة E5+ممر العماره	شرق
9.30	الوحدة E6	جنوب
6.00	ارتداد يليه قطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مديره منزل بحمام.	جناح نوم رئيسي (غرفة نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
60.36	124.54

اجمالي مساحة الوحدة

184.90

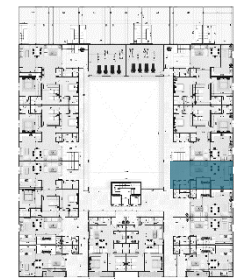
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

80.34	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
78.37	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



A

B

C

D

E



HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الثالث



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني

E6 النموذج السادس

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
9.30	الوحدة رقم E5	شمال
7.82+3.53+4.17	حديقة E6+ممر العمارة	شرق
+2+1.90+2.18 8.62+1.9	الوحدة E7+منور	جنوب
12.00	ارتفاع يلية قطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + عدد 3 غرف نوم كل غرفه بحمام خاص	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
148.56	134.92

اجمالي مساحة الوحدة

283.48

مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة للالعاب اطفال + مواقف للزوار.

87.04	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
84.90	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



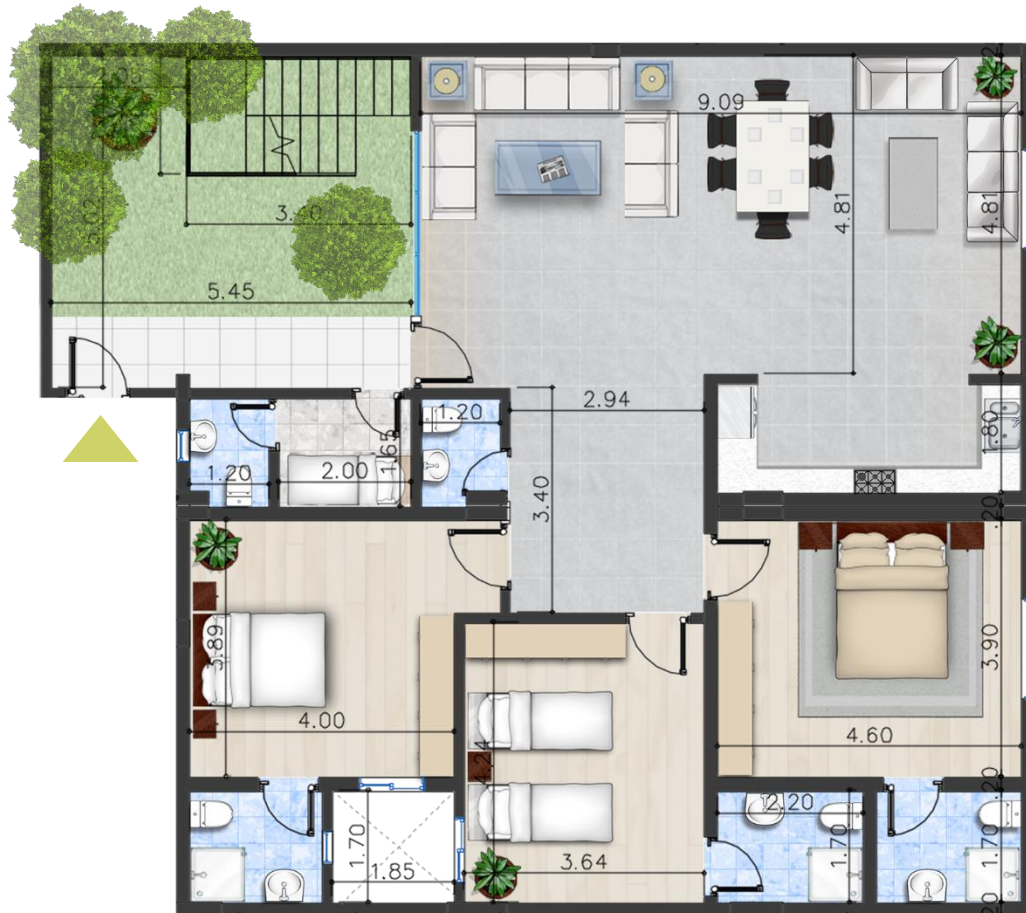
HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

Horses-architecture.com



الدور الثالث



الدور الثاني

E7

النموذج السادس

الطول بالمتر	الحدود حسب الطبيعة	الاتجاه
2.+1.9+2+1.9+8.62 18	الوحدة رقم E6+منور	شمال
5.20+3.54+8.62	حديقة E7+ممر العمارة	شرق
9.28	سطح	جنوب
13.00	ارتفاع يليه قطعه رقم 2340	غرب

مكونات الوحدة

الارضى	الدول
حديقة امامية خاصة + استقبال + صالة معيشة + مطبخ + دوره مياه + غرفة مدبره منزل بحمام + عدد 3 غرف نوم كل غرفه بحمام خاص	جناح نوم رئيسي(غرفه نوم, غرفه ملابس-حمام-تراس) + غرفه نوم ماستر بحمام + غرفه نوم طفلين بحمام

مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء
193.34	144.49

اجمالي مساحة الوحدة

337.83

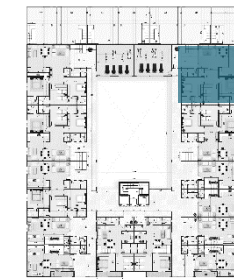
مميزات الوحدة

موقف بالقبو + حديقة امامية خاصة + سطح خاص + جميع الفراغات ذات تهويه واضاءه طبيعية.

ملحقات الوحدة المشتركة

حديقة عامة + لونج + مركز اعمال + صاله تدريس أطفال + نادي رياضي + صالة الالعاب اطفال + مواقف للزوار.

93.21	يخص الوحدة من الأجزاء المشتركة مشاعا
90.92	يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا



🏠	A
B	C
D	E



خدمة العملاء
055 88 00 372
055 88 00 723
011 22 14 222

HORSES ARCHITECTURE®

Horses-architecture.com

رقم الوحدة	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من العقار	مساحة الوحدة مشاعا	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة المشاعة	حديقته	موقف	ارتداد	سطح خاص	مجموع	اجمالي مساحة الوحدة
					نصيب الوحدة من الاجزاء الخاصة					
A1	153.60	2.94	96.6	99.0	6.35	13	0	0	19.35	172.95
A2	186.26	3.57	117.2	120.1	0	13	12	0	25	211.26
A3	162.9	3.12	102.5	105.0	14.55	13	12.57	0	40.12	203.02
A4	147.73	2.83	92.9	95.3	14.68	13	12.62	0	40.3	188.03
A5	148.00	2.83	93.1	95.4	14.68	13	12.57	0	40.25	188.25
A6	148.00	2.83	93.1	95.4	14.68	13	12.57	0	40.25	188.25
A7	148.00	2.83	93.1	95.4	14.68	17.54	12.68	0	44.9	192.90
A8	149.72	2.87	94.2	96.5	14.62	13	12.6	0	40.22	189.94
B1	155.12	2.97	97.6	100.0	6.35	13	0	0	19.35	174.47
B2	174.67	3.34	109.9	112.6	0	13	0	0	13	187.67
B3	156.95	3.01	98.7	101.2	8.58	13	0	0	21.58	178.53
B4	147.73	2.83	92.9	95.3	14.68	13	12.62	0	40.3	188.03
B5	148	2.83	93.1	95.4	14.59	13	12.58	0	40.17	188.17
B6	148	2.83	93.1	95.4	14.68	13.75	12.62	0	41.05	189.05
B7	148	2.83	93.1	95.4	14.68	13.21	12.62	0	40.51	188.51
B8	149.72	2.87	94.2	96.5	14.62	14.11	12.6	0	41.33	191.05
C1	135.27	2.59	85.1	87.2	9.5	8.67	34.71	51.52	104.4	239.67
C2	162.26	3.11	102.1	104.6	9.5	8.67	34.67	51.38	104.22	266.48
C3	152.81	2.93	96.1	98.5	10.24	8.67	37.24	54.33	110.48	263.29
C4	154.26	2.95	97.0	99.5	10.19	8.67	36.99	53.92	109.77	264.03
C5	154.98	2.97	97.7	99.9	10.24	8.67	31.6	54.29	104.8	259.78
C6	161.29	3.09	101.5	104.0	9.53	8.67	29.11	51.48	98.79	260.08
C7	138.86	2.66	87.3	89.5	9.53	8.67	34.78	51.39	104.37	243.23
D1	92.31	1.77	58.0	59.5	5.14	14.68	0	36.32	56.14	148.45
D2	150.94	2.89	94.9	97.3	24.83	13.9	0	45.04	83.77	234.71
D3	135.39	2.58	84.9	87.0	14.61	13.95	0	65.84	94.4	229.79
D4	134.92	2.58	84.9	87.0	14.72	13.95	0	179.26	207.93	342.85
D5	134.92	2.58	84.9	87.0	14.72	13.95	0	134.63	163.3	298.22
D6	144.49	2.77	90.9	93.2	29.2	13.95	0	149.44	192.59	337.08
E1	93.31	1.79	58.7	60.1	5.14	17.27	0	36.86	59.27	152.58
E2	150.94	2.89	94.9	97.3	24.13	19.86	0	45.39	89.38	240.32
E3	124.54	2.38	78.3	80.3	14.61	13.95	0	36.47	65.03	189.57
E4	124.54	2.38	78.3	80.3	14.72	13.95	0	41.85	70.52	195.06
E5	124.54	2.38	78.3	80.3	14.72	13.9	0	31.74	60.36	184.90
E6	134.92	2.58	84.9	87.0	14.72	14	0	119.84	148.56	283.48
E7	144.49	2.77	90.9	93.2	29.2	14.7	0	149.44	193.34	337.83

احظى بمتعة التغيير اليوم

وحدات سكنية تبدأ أسعارها من

679.000

ريال سعودي



المواصفات العامة

أولاً: الهيكل الخرساني

- الحديد سعودي من شركة سابك أو ما يعادلها.
- الخرسانة الجاهزة من شركه مصنفه ومعتمده.
- البلوك الخارجي معزول حراري فوم أبيض.

ثانياً: السباكة

- مواسير تمديدات المياه الباردة والساخنة أنابيب حراري.
- مواسير الصرف الصحي PVC إنتاج مصنع SAPPCCO أو ما يعادلها بضغط 40 بار.
- الأطقم الصحية من ماركات عالمية ومضمونة.
- الخلاطات من ماركات عالمية ومضمونة.

ثالثاً: الكهرباء

- الاسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو ما يعادلها.
- المفاتيح الكهربائية من ماركة Legrand أو ما يعادلها.
- لوحة التوزيع Eletra أو ما يعادلها.
- مراوح الشفط من ماركات عالمية مضمونة.

رابعاً: الأعمال الميكانيكية

- تكييف كونسلت مخفي طار وبارد.
- مصعدان سعة كل مصعد 5 أشخاص.

خامساً: الرخام والسيراميك

- عتبات الدرج الداخلي من الخشب المعالج
- درج المداخل الخارجية جرانيت
- الأرضيات بورسلين نخب أول
- سيراميك الحمامات نخب أول بجودة عالية وتصاميم عصرية

سادساً: العوازل

- العوازل الحرارية للأسطح المكشوفة من ألواح البوليستيرين عالي الكثافة.
- أنظمة العزل المائي للأسطح ودورات المياه من كبرى الشركات ووفق أفضل المواصفات العالمية.
- الارضيات هوردي معالج بالفوم والحوائط الخارجية لكل وحده سكنيه ولضمان عدم تسرب الصوت من خلالها.

سابعاً: الأسقف

- الأسقف عبارة عن ألواح جبسية ولياسه بديكورات عصرية.

ثامناً: الأبواب

- البوابات الخارجية من الزجاج السيکوريت المعالج حرارياً.
- الأبواب الرئيسية للوحدة من ألمنيوم عالي الجودة وبتصاميم عصرية ومغطى بالزجاج المعالج حرارياً.
- جميع الأبواب الداخلية من الخشب ذات جودة عالية وتصميم عصري.
- أبواب الحمامات خشبية معالجة ضد الرطوبة.

تاسعاً: النوافذ والدرابزين

- النوافذ من الألمنيوم نظام سوبر سرايا وزجاج مظلل ومعزول وأكسسوارات ايطالية بمواصفات عالية ومضمونة.
- الدرابزين ستانليس ستيل أو حديد مشعول بتشكيلات عصرية.

عاشراً: تشطيبات الجدران

- الأصباغ الداخلية عالية الجودة ماركة جوتن أو ما يعادلها.
- الأصباغ الخارجية بروفایل جوتن + رشة خارجية مقاومة للعوامل الجوية.

الضمانات

ضمان شامل لمدته عام كامل

- ضمان على الهيكل الانشائي (10 سنوات)
- ضمان على الأعمال الكهربائية والميكانيكية (5 سنوات)
- مكافحة النمل الأبيض (5 سنوات)
- العزل (10 سنوات)
- خزانات المياه (10 سنوات)
- الأطقم الصحيه (5 سنوات).
- الأبواب الاوتوماتكية (سنتان)
- الألمنيوم للنوافذ وال الزجاج (5 سنوات)
- مواد مواسير المياه (10 سنوات)
- الخلاطات (5 سنوات)
- المفاتيح الكهربائية (10 سنوات)
- المصابيح الكهربائية (سنتان)
- التكييف (سنتان)

قربنا من تطلعاتكم ... هو ما يميزنا



نزل فاتن ٢
NOZOL FATEN 2





HORSES ARCHITECTURE®

خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com